



# Nyhetsbrev

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Box 53109  
400 15 GÖTEBORG

Besöksadress:  
Kristinehöjdsgratan 10

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Helgstängt

Under julhelgerna, 24/12 – 6/1, kommer kontoret att vara stängt.

Händer något akut vardagar 8 – 16, ring vår jourtelefon 031 – 70 10 360. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 031 – 703 14 50.

Felanmälningar via telefonsvararen tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under julhelgerna.

Om du blir av med en nyckel; glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## Hänt sedan sist

Vi har haft två vattenskador på översta våningen som föranlett en del reparationsarbete.

Vi har gjort OVK på vindslägenheter och restauranger. Övriga lägenheter är redan godkända fram till 2020. Ny energideklaration är gjord för fastigheten, det ska göras var tionde år.

En majoritet av er tackade nej till alternativet med öppen fiber istället för enbart Telia.

## Autogiro

Autogiro är ett bekvämt sätt att betala på, hyran kommer in på exakt rätt dag oavsett om man är på semester eller blir akut sjuk. Man är inte heller ansluten längre tid än man själv vill, det går att avbryta autogiro närhelst man önskar. Enklast anmäler du dig via din internetbank.

## Hyresförhandling / avisering

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2019 års hyror är inte klara än. Allmännyttan har strandat sina förhandlingar, och vi tror inte att Hyresgästföreningen kommer att vilja sluta något avtal innan den processen är klar. Vi aviserar därför januari – mars med 2018 års hyra. Skulle ny hyra mot förmodan förhandlas fram så kommer vi att skicka ut information om det tillsammans med nya avier.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Box 53109  
400 15 GÖTEBORG

Besöksadress:  
Kristinehöjdsgratan 10

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

E-post:  
lovgren@glbygg.se

Hemsida:  
www.glbygg.se

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Minska matsvinnet i hushållet

Enligt naturvårdsverket svarar hushållen för den största delen av matavfallet i Sverige. Nu i juletid är det lätt hänt att det blir extra mycket mat som hamnar i komposten. Försök gärna ta tillvara på rester och överblivna råvaror, så gör du en insats både för miljön och för din egen ekonomi.

## Strömavbrott

Det händer inte ofta, men ibland blir det mörkt i lägenheten. Om det drabbar dig, börja med att kontrollera om det är dina egna proppar som gått. Därefter, se efter om det är enbart din fastighet eller om det verkar vara fler mörka hus längs gatan. Det är bara om det är enbart din fastighet som är utan ström som vi kan göra något åt strömavbrottet. Göteborg Energi har ett telefonnummer, 020 - 62 60 60, där en telefonsvarare talar om i vilka områden det är allmänt avbrott.

## Spärr av nycklar

Med det nyckelsystem vi har till lägenheter och allmänna utrymmen så kan vi spärra förkomna nycklar så att inte obehöriga kan använda sig av dem. Det kräver dock att du meddelar oss att din nyckel försvunnit. För allas säkerhet ber vi dig meddela oss så snart som möjligt vid nyckelförlust. Spärr av förkommen nyckel tillsammans med ny kostar 500 kr. Det ska jämföras med att låsen i lägenhetsdörren OCH i allmänna utrymmen byts ut, en så stor kostnad att man i vanliga fall nöjer sig med att enbart byta ut lägenhetslåset.

## Halkbekämpning

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

**God Jul**  
**och**  
**Gott Nytt År**

