



GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

Juni 2018

# Nyhetsbrev

**Gunnar Lövgren  
Byggnads AB**

Box 53109  
400 15 GÖTEBORG

Besöksadress:  
Kristinehöjdsgratan 10

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Semesteröppet

Under sommaren tar vår sommarvikarie Sandra hand om både kontor och telefon. Detta är hennes andra sommar på företaget.

Under perioden **2 juli – 3 augusti** har vi begränsade telefontider för icke-akuta ärenden. Vi svarar då i telefon **10 – 12**, resten av tiden har vi telefonsvarare. Felanmälningar via telefonsvararen tas dock omhand löpande; vår fastighetskötare är igång under semestern.

Om du blir av med en nyckel; glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## Hänt sedan sist

Alla lampor i trapphuset är nu utbytta till LED-lampor. Detta är ett mer miljövänligt alternativ än de tidigare glödlamporna.

Våra renoveringar av kök och badrum har fortsatt under våren, efter önskemål från er hyresgäster. I möjligaste mån försöker vi använda oss av samma folk vid renovering, så att ni ska känna igen dem i trapphusen och känna er trygga med att ha dem där. I de allra flesta fallen är det vår snickare Patrik, rörläggare Marek, målare Moen, elektriker Anders samt våra kakelsättare Guy och Avi som hjälper till med både renovering och reparation av era lägenheter.

## Jourtelefonen

Vi vill påminna om att vårt jourtelefonnummer 031 – 70 10 360 enbart ska användas vid akuta ärenden som inte kan vänta tills ordinarie telefontid. Jourtelefonen är igång hela semestern, men under jourtiden har vi tyvärr inte möjlighet att hantera mer vardagliga ärenden.

## Förbättringsförslag

Har du några förslag eller idéer på hur vi som hyresvärd kan bli ännu bättre? Vi tar gärna emot dina synpunkter och tankar! Skriv ner och lägg ditt förslag i förslagslådan nere vid tvättstugan. Kom ihåg att felanmälningar dock bör skickas in via telefon eller mejl, då förslagslådan endast töms en gång i veckan.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Box 53109  
400 15 GÖTEBORG

Besöksadress:  
Kristinehöjdsgatan 10

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

E-post:  
lovgren@glbygg.se

Hemsida:  
www.glbygg.se

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



*Trevlig midsommar!*



## Risk för vattenbrist

Maj månad har varit extremt torr i år och även juni månad ser ut att bli torr. Detta medför risk för vattenbrist i Göteborgsområdet. Göteborgs stad uppmanar därför samtliga invånare att vara sparsamma med kranvattnet och inte använda mer än man behöver. Tips på hur man själv kan minska sin vattenkonsumtion är att undvika att tvätta bilen under värmeböljan, duscha istället för att bada, köra fulla disk- och tvättmaskiner samt att stänga av vattenkranen medan man borstar tänderna.

Under kvällar och helger är fler hemma och använder sina vattenkranar, så om vattnet skulle ta slut råder vi er att försöka tappa upp vatten mitt i natten eller på dagen och sedan ställa in det i kylskåpet. Vi hoppas att vi kan hjälpas åt att spara på vattnet!

## Förfrågan om öppen fiber

Flera av er har kommit med önskemål om att kunna välja vilken fiberoperatör ni ansluter er till, istället för att som i dagsläget enbart kunna välja Telia som fiberoperatör. Vi har därför gått ut med en förfrågan, där vi ber alla att fylla i hur ni vill ha det.

Hittills har 40 % i er fastighet svarat. Vi hade önskat besked från samtliga hyresgäster och ber därför dem av er som ännu inte svarat att göra det. Har du tappat bort lappen kan du ringa eller mejla till oss så skickar vi en ny. Svarstalongen lägger du i förslagslådan som sitter på väggen mittemot tvättstugan.

Vi kommer följa majoritetens önskemål. Självklart meddelar vi er resultatet så fort vi vet.

## Är du krismedveten?

Du har nyligen fått en broschyr från Myndigheten för Samhällsskydd och Beredskap (MSB). Broschyren upplyser dig om vad som händer om en kris eller ett krig drabbar Sverige. Vi ber alla våra hyresgäster att läsa igenom broschyren, som även kan laddas ner från [www.dinsakerhet.se](http://www.dinsakerhet.se) där du kan få ännu mer information.

Vissa saker kan vara bra att alltid försöka ha hemma. Tips för din hemberedskap är exempelvis mat med lång hållbarhet som kan tillagas snabbt och kräver lite vatten, dricksvatten, varma kläder, värmeljus, tändstickor, bilradio, viktiga telefonnummer nedskrivna, ficklampa, handsprit samt kontanter i mindre valörer.

## Olovlig andrahandsuthyrning

Inför sommaren påminner vi om att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet kortare perioder. ALL andrahandsuthyrning kräver värdens tillstånd i förväg, oavsett längd på uthyrningen. Korttidsuthyrning skapar otrygghet för grannarna, med främmande människor i trapphuset och nycklar utlämnade till okända.