



**Gunnar Lövgren Byggnads AB**

**Box 53109  
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:  
Götabergsgatan 28 A**

**Telefon : 031-17 96 60  
vardagar mellan kl. 8 - 12  
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk  
telefonsvarare.**

**Telefax: 031-17 96 61**

**E-post: lovgren@glbygg.se**

**Hemsida: www.glbygg.se**

**Felanmälan:**

**Ring vardagar kl. 9 - 10  
på tel. 70 10 360.**

**Övrig tid automatisk  
telefonsvarare**

**som avlyssnas varje vardag  
eller allra bäst  
felanmäl via vår hemsida.**

**Fyll i din e-postadress  
så får du svar.**



## **Julöppet**

Kontoret är stängt 23, 27 och 30 december.

Händer något akut mellan 8 - 16, ring vår jourtelefon 0706 - 45 13 93. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller.

De har telefon 703 14 50.

## **Hyresgästenkäten**

Vi har fått resultatet av enkäten som skickades ut i höstas och arbetar nu med att analysera svaren.

Tillsammans med det här nyhetsbrevet delas ett separat blad ut med information om resultatet för just din fastighet.

Tyvärr fick vi inte så stor andel svar som vi önskat. Totalt för alla fastigheter blev svarsprocenten 56,1 %, en nedgång med 10,4 procentenheter sen förra gången.

Vi hoppas att vi, genom att aktivt jobba med resultaten, ska få svar från fler av er vid nästa undersökning.

Preliminärt dröjer det till hösten 2013 innan nästa gång. Vi gör undersökningen tillsammans med många andra fastighetsägare i Göteborgsregionen, och vi ser en stor fördel med att fortsätta det samarbetet. Genom att många gör undersökningen samtidigt kan vi jämföra oss med övriga fastighetsägare i Göteborg och se trender som är övergripande. Det är t.ex. en genomgående trend hos alla att färre svarar.

Som en följd av en del kommentarer ni lämnat sätter vi upp en brevlåda i tvättstugan i varje fastighet (på Olive-dalsgatan använder vi den befintliga i källaren). Där hoppas vi att ni lägger lappar med förslag och synpunkter allt eftersom ni kommer på saker. Ni kan gärna vara anonyma. Vi kommer att tömma brevlådan en gång per vecka.

## Viktbaserat avfall 2012

Från och med årsskiftet kommer Renova att väga allt restavfall som de hämtar, och avgiften blir beroende på hur mycket avfallet väger. Det är ett led i att försöka minska mängden sopor vi slänger.

Övergången till viktbaserat avfall sker successivt i de olika stadsdelarna under året. I Örgryte/Härlanda startar man direkt efter nyår.

Under 2011 har vi gått över till källsortering på Påskbergsgatan, så nu har vi sortering i samtliga av våra fastigheter.

Vi hoppas givetvis att ni sorterar ut så mycket som möjligt av era sopor, så vi får så liten vikt som möjligt. Det ger både pengar över till annat i fastigheten och sparar miljön för oss alla.

Skulle ni komma till soprummet och mötas av överfulla kärl, tveka inte att tala om det för oss. Vi har gett Renova i uppdrag att sköta om soprummen, och är måna om att de lever upp till sina åtaganden.

## Hyresändring

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2012 års hyra har inte blivit klara än. Vi aviserar en månad i taget tills förhandlingarna är klara.

## Snöröjning

De två senaste åren har vi haft vintrar med rejäla snömängder. Vid snöfall och/eller halka gör vi allt vi kan för att få bort snön och halkbekämpa så fort som möjligt. Dock klarar vi inte att vara på alla ställen samtidigt, och därför kan det ibland vara halt utanför huset. På de fastigheter det går ställer vi nu en spann med flis innanför ytterdörren så att man kan slänga ut lite på gatan om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul  
och  
Gott Nytt År*

