



**Gunnar Lövgren Byggnads AB**

**Box 53109  
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:  
Götabergsgatan 28 D**

**Telefon : 031-17 96 60  
vardagar mellan kl. 8 - 12  
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk  
telefonsvarare.**

**E-post: [lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)**

**Hemsida: [www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)**

**Felanmälan:  
Ring vardagar kl. 8 - 12  
på tel. 70 10 360.  
12 - 16 är numret jourtelefon,  
övrig tid finns automatisk  
telefonsvarare  
som avlyssnas varje vardag  
eller allra bäst  
felanmäl via vår hemsida.  
Fyll i din e-postadress  
så får du svar.**



## **Julöppet**

Kontoret har öppet som vanligt i mellandagarna. Händer något akut vardagar 12 - 16, ring vår jourtelefon 70 10 360. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 703 14 50.

## **Hänt sen sist**

Under året har Kristinehöjdsgatan, Påskbergsgatan och Munkebacksgatan/Colliandersgatan fått ett nytt låssystem. Systemet är delvis digitalt, vilket innebär att vi kan göra nya nycklar då lägenheter byter hyresgäst och vi kan också spärra nycklar som förkommit. Samma nyckel passar nu i både lägenheten och allmänna utrymmen.

Under 2015 planerar vi att införa samma låssystem på Olivédalsgatan och Götabergsgatan.

Nyckelbrickorna på Olivédalsgatan kommer vi dock att behålla för gemensamma utrymmen, då bl.a. tvättstugan är gemensam med HSB:s fastighet.

Tack för den positiva respons ni gav oss i hyresgästenkäten som gick ut i våras! Vi slår oss dock inte till ro, utan tittar på de bitar ni önskar en förbättring på. Glöm inte bort förslagslådorna i källarplanet! Där kan ni alltid lämna förslag och synpunkter. De töms en gång i veckan.

## **Hyresändring/avisering**

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2015 års hyra har inte blivit klara än. Vi aviseringar en månad denna gång och hoppas förhandlingarna blir klara så vi kan få med ny hyra i februari.

## **Halkbekämpning**

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på gatan om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

## Autogiro

### Ett enkelt och säkert sätt att betala hyran

Vi vill gärna slå ett slag för autogiro. Det är ett bekvämt sätt att betala på, hyran kommer in på exakt rätt dag oavsett om man är på semester eller blivit akut sjuk.

Man är inte heller ansluten längre tid än man själv vill, det går att avbryta autogiro närhelst man önskar.

Anmäl direkt via din internetbank eller skriv ut en blankett från vår hemsida. Du kan också ringa oss så skickar vi en blankett till dig.

## Nio sätt att minimera brandrisken i ditt hem

De vanligaste brandorsakerna i lägenheter är torrkokning, bortglömda stearinljus, sängrökning samt barn som leker med elden. Här listar vi tio saker du kan göra för att minimera risken för brand i ditt hem.

1. Släck alltid stearinljus när du lämnar ditt hem eller går och lägger dig.
2. Rök aldrig i sängen.
3. Lämna aldrig något på spisen utan uppsikt.
4. Starta aldrig diskmaskinen när du går hemifrån eller går och lägger dig.
5. Släck aldrig elljusstaken eller elljusen i julgranen genom att skruva på glödlampan. Glappkontakt kan uppstå och tillika en brand.
6. Installera aldrig elektrisk utrustning om du inte har kunskap. Kontakta alltid en fackman om du är osäker.
7. Kasta inte trasor med olja eller möbelpolish i soporna. Dessa kan innehålla linolja, med risk för självantändning.
8. Se till att fimpar, tändstickor och ljusstumpar är ordentligt släckta innan du kastar dem i soporna.
9. Om du märker att elektrisk utrustning låter konstigt eller luktar bränt, stäng av den och kontakta en fackman.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul  
och  
Gott Nytt År*

