



Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Götabergsgatan 28 A**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare.**

Telefax: 031-17 96 61

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

Felanmälan:

**Ring vardagar kl. 9 - 10
på tel. 70 10 360.**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag
eller allra bäst
felanmäl via vår hemsida.
Fyll i din e-postadress
så får du svar.**

**Tvättstugan felanmäls till
85 91 11, HSB Kundtjänst.
Öppettider 9-12 samt 13³⁰-15⁰⁰**



Julöppet

I år blir det inga klämdagar, så kontoret har öppet som vanligt. Händer något akut mellan 12 - 16, ring vår jourtelefon 0706 - 45 13 93. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 703 14 50.

Beställningar från Telia

Om ni beställer bredband, digital-TV eller IP-telefoni från Telia via fastighetens fiber-LAN är det lägenhetens objektsnummer som skall anges när ni pratar med dem. Numret står till höger på hyresavin. Det är fyrsiffrigt, de två första siffrorna är 61 och de två sista är samma som ert "vanliga" lägenhetsnummer. Om ni bara ska beställa bredband kan ni göra det genom att koppla in en nätverkskabel mellan er dator och nätverksuttaget i hallen eller vardagsrummet. Ni kommer då direkt till en beställningssida, och är igång inom en halvtimme.

Hänt sen sist

Vi har ett nytt cykelrum på gården. Det är begränsat utrymme i det, men om du använder cykeln regelbundet kan du höra av dig till fastighetsskötaren Pelle så får du kvittera ut en nyckel.

Granen i trapphuset brukar barra väldigt fort, och man går lätt emot den när man passerar. Därför provar vi med en konstgjord gran i år. Hör gärna av dig via mejl eller telefon med synpunkter, om du mejlar använd lovgren@glbygg.se. Vi utvärderar efter nyår för att avgöra vad det ska vara för gran kommande år.

Vi har tvättat balkongerna mot gården och den del av gården som ligger närmast vår fastighet. Gården sköts annars av en samfällighet, och vi har legat på för att få bättre skötsel av den.

I våras kom kamerorna på plats i garaget, och det verkar som om de gör nytta.

Vi har fått en ny lokalhyresgäst, restaurang Liberty. Vi hoppas och tror att de problem som tidigare funnits på helgkvällarna minskar genom bytet.

Viktbaserat avfall 2012

Från och med 2012 kommer Renova att väga allt restavfall som de hämtar, och avgiften blir beroende på hur mycket avfallet väger. Det är ett led i att försöka minska mängden sopor vi slänger.

Vi hoppas givetvis att ni sorterar ut så mycket som möjligt av era sopor, så vi får så liten vikt som möjligt. Det ger både pengar över till annat i fastigheten och sparar miljön för oss alla.

Hyresgästenkäten

Vi är väldigt glada över de övervägande positiva omdömen vi fick från er i kundundersökningen förra hösten. Det var många fastighetsägare i Göteborg som deltog i undersökningen, och ni placerade oss bland de fem främsta i vår storleksklass.

Av olika skäl lyckades vi inte återkoppla till er i anslutning till undersökningen, och det ber vi om ursäkt för. Vi använder oss dock av svaren, det är mycket värdefullt för oss att få reda på vad ni tycker om olika saker. Vi försöker anpassa våra åtgärder efter era åsikter så mycket vi kan, och vi hoppas att det märks i praktiken även om nyhetsbrevet har uteblivit.

Nästa undersökning blir hösten 2011, och vi hoppas att ni inte tröttnat utan svarar mangrant när enkäten kommer ut. Vi lovar att lämna återkoppling till er om resultatet direkt efter att vi fått det den här gången.

Bevaka stearinljusen

Nu har vi kommit till den mörkaste perioden av året, och många gör det hemtrevligt med levande ljus hemma. Tänk på att alltid släcka alla ljus när du lämnar rummet. Kontrollera gärna att brandvarnaren fungerar också, det gör man genom att trycka på knappen på ena sidan av brandvarnaren.

Vi är tacksamma om ni inte ställer ut marshaller vid entrén. Om ni ändå gör det, tänk på att stearinet kan skvätta om vatten kommer i dem. Står de nära husväggen blir det lätt svart på fasaden.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul
och
Gott Nytt År*

