



Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Götabergsgatan 28 D**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

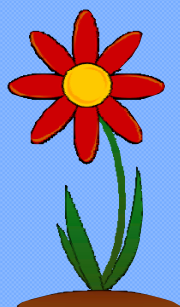
**Övrig tid automatisk
telefonsvarare.**

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

Felanmälan:

**Ring vardagar kl. 8 - 12
på tel. 70 10 360.
12 - 16 är numret jourtelefon,
övrig tid finns automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag
eller allra bäst
felanmäl via vår hemsida.
Fyll i din e-postadress
så får du svar.**



Hyresförhandlingar

Hyresförhandlingarna mellan Hyresgästföreningen och Fastighetsägareföreningen är nu klara. Hyreshöjningen framgår av Din hyresavi och gäller från 1 januari. Den retroaktiva hyreshöjning Du ska betala fördelas över april - juni månads hyresavier.

Personalförändringar

Jan Boman, vår fastighetsförvaltare, går i pension vid månadsskiftet. Han har lagt ner stor energi på våra fastigheter sedan augusti 2001 och kommer att lämna ett stort tomrum hos oss. Vi tackar honom för de år han varit hos oss och önskar honom lycka till framöver.

Jane Boman, som skött våra bostadshyresgästärenden de senaste åren, går också i pension vid månadsskiftet. Vi önskar även henne lycka till i framtiden.

När du ringer oss efter 31/3 är det Göran eller Lena Lövgren som svarar i telefonen och handlägger alla ärenden.

Ny besöksadress

Då vår fasta personalstyrka krymper så kommer vi att flytta kontoret till mindre lokaler.

Vi håller på att göra i ordning en lokal i vår fastighet på Kristinehöjdsgatan 10, och räknar med att flytta in där under april månad.

Våra telefonnummer och vår postadress blir densamma som tidigare, det är bara besöksadressen som förändras.

Ny portkod

Torsdagen den 26/3 byter vi portkod i fastigheterna. Den nya portkoden står på hyresavin för april månad.

Olika lägenhetsnummer

Det officiella lägenhetsnummer som ska anges i folkbokföringen står nu mitt på hyresavsin.

När du talar med oss är det dock enklare om du använder vårt objektsnummer, det står längst till vänster på raden med hyran på din hyresavi.

Kan du inte det när du ringer eller mejlar oss vet du kanske vilket tvåsiffrigt nummer din lägenhet har. Med adressen är det då inga problem för oss att lista ut, de två första siffrorna i vårt objektsnummer talar om vilken fastighet det gäller.

Stopp i avlopp

Då och då händer det att det blir stopp i avloppet. Hur ofta det händer kan du som hyresgäst vara med och påverka. Kaffesump, t.ex., är inte lämpligt att hälla ut i vasken. Det lägger sig som klister vid böjar i rören och byggs upp efterhand tills det blir totalstopp. Med alla moderna espressomaskiner som kommit på senare tid är detta ett växande problem för oss. Vi hoppas att du lägger din kaffesump i komposten istället.

Strömavbrott

Det händer inte ofta, men ibland blir det mörkt i lägenheten. Om det drabbar dig, börja med att kontrollera om det är dina egna proppar som gått. Därefter, se efter om det är enbart din fastighet eller om det verkar vara fler mörka hus längs gatan. Det är bara om det är enbart din fastighet som är utan ström som vi kan göra något åt strömavbrottet. Göteborg Energi har ett telefonnummer, 020 - 62 60 60, där en telefonsvarare talar om i vilka områden det är allmänt elavbrott.

Autogiro

Ett enkelt och säkert sätt att betala hyran

Vi vill gärna slå ett slag för autogiro. Det är ett bekvämt sätt att betala på, hyran kommer in på exakt rätt dag oavsett om man är på semester eller blivit akut sjuk.

Man är inte heller ansluten längre tid än man själv vill, det går att avbryta autogiro närhelst man önskar.

Anmäl direkt via din internetbank eller skriv ut en blankett från vår hemsida. Du kan också ringa oss så skickar vi en blankett till dig.

Vi önskar alla våra hyresgäster en skön vår