



Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Götabergsgatan 28 A**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare.**

Telefax: 031-17 96 61

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

**Felanmälan:
Ring vardagar kl. 9 - 10
på tel. 70 10 360.
Övrig tid automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag
eller allra bäst
felanmäl via vår hemsida.
Fyll i din e-postadress
så får du svar.**



Julöppet

Kontoret har öppet kl. 8-12 27 och 28 december.
Händer något akut mellan 12 - 16, ring vår jourtelefon 0706 - 45 13 93. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller.
De har telefon 703 14 50.

Ingen gran i trapphuset

Vi har haft en gran i trapphuset under många år. Vi har dock blivit uppmärksammade på att granen utgör både en brandfara och ett hinder vid utrymning, detta vid en tid på året då många bränder inträffar.

Vi har därför beslutat oss för att inte ställa någon gran i trapphuset. Istället kommer vi att ordna annan utsmyckning med flamsäkert material som inte hindrar utrymningsvägar. Vi hoppas ni kommer att uppskatta det vi sätter upp och att ni har förståelse för vårt beslut.

Hänt sen sist

Tvättmaskiner, torktumlare och tvättvagn är utbytta i tvättstugan.

Vi har besiktigt samtliga lägenheter i fastigheten för att kontrollera skick och elsäkerhet. Vi håller på att byta ut alla äldre spiskåpor och kyl/frysar.

Det är uppsatt ett inre dörrparti i porten. Under våren kommer vi att sätta lås på detta som ett extra skalskydd i fastigheten. Genom att man måste passera två dörrar minskar risken för att någon obehörig slinker med in i trapphuset. Vi ber om ursäkt för att det dröjer med låset till inre dörren. Dröjsmålet beror på att vi planerar att byta ut samtliga lås till allmänna utrymmen, och därför inte velat lägga energi på en tillfällig lösning. Bytet sker till våren, då kommer ni att få en ny nyckel som passar till alla allmänna utrymmen. Det låssystem vi valt är utformat så att vi kan spärra enskilda nycklar som kommer på drift.

Som en följd av förra höstens enkät bytte vi städpersonal. Vi tror att det blivit en klar förbättring. Är det något ni är missnöjda med, ring in och tala om det för oss eller lägg en lapp i förslagslådan.

Nio sätt att minimera brandrisken i ditt hem

De vanligaste brandorsakerna i lägenheter är torrkokning, bortglömda stearinljus, säng-rökning samt barn som leker med elden. Här listar vi tio saker du kan göra för att minimera risken för brand i ditt hem.

1. Släck alltid stearinljus när du lämnar ditt hem eller går och lägger dig.
2. Rök aldrig i sängen.
3. Lämna aldrig något på spisen utan uppsikt.
4. Starta aldrig diskmaskinen när du går hemifrån eller går och lägger dig.
5. Släck aldrig elljusstaken eller elljusen i julgranen genom att skruva på glödlampan. Glappkontakt kan uppstå och tillika en brand.
6. Installera aldrig elektrisk utrustning om du inte har kunskap. Kontakta alltid en fackman om du är osäker.
7. Kasta inte trasor med olja eller möbelpolish i soporna. Dessa kan innehålla linolja, med risk för självantändning.
8. Se till att fimpar, tändstickor och ljusstumpar är ordentligt släckta innan du kastar dem i soporna.
9. Om du märker att elektrisk utrustning låter konstigt eller luktar bränt, stäng av den och kontakta en fackman.

Hyresändring/avisering

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2013 års hyra har inte blivit klara än. Vi aviserar två månader denna gång och hoppas förhandlingarna blir klara så vi kan få med ny hyra i mars.

Halkbekämpning

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på gatan om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul
och
Gott Nytt År*

