



Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Götabergsgatan 28 A**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare.**

Telefax: 031-17 96 61

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

Felanmälan:

**Ring vardagar kl. 9 - 10
på tel. 70 10 360.**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag
eller allra bäst
felanmäl via vår hemsida.
Fyll i din e-postadress
så får du svar.**



Julöppet

Kontoret har öppet kl. 8-12 27 och 28 december.
Händer något akut mellan 12 - 16, ring vår jourtelefon
0706 - 45 13 93. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller.
De har telefon 703 14 50.

Hänt sen sist

Vi har besiktigt samtliga lägenheter i fastigheten för att kontrollera skick och elsäkerhet.
Vi har bytt ut alla äldre spiskåpor och kyl/frysar mot nya.
Ventilationen är injusterad.
Tvättstuga och torkrum är renoverade, med helkaklade väggar, klinker på golvet, ny torktumlare och torkaggregat med rör.
Vi har satt upp en grind ut mot gatan för att förhindra barn från att obehövt springa ut. Vi har asfalterat en yta innanför så att bilar ska kunna lasta och lossa vid in- och utflytning. Om du behöver använda dig av grinden är det samma nyckel som till lägenheten till låset.

Olika lägenhetsnummer

Det officiella lägenhetsnummer som ska anges i folkbokföringen står nu mitt på hyresavin.
När du talar med oss är det dock enklare om du använder vårt objektsnummer, det står längst till vänster på raden med hyran på din hyresavi.
Kan du inte det när du ringer eller mejlar oss vet du kanske vilket tvåsiffrigt nummer din lägenhet har. Med adressen är det då inga problem för oss att lista ut, de två första siffrorna i vårt objektsnummer talar om vilken fastighet det gäller.

Nio sätt att minimera brandrisken i ditt hem

De vanligaste brandorsakerna i lägenheter är torrkokning, bortglömda stearinljus, säng-rökning samt barn som leker med elden. Här listar vi tio saker du kan göra för att minimera risken för brand i ditt hem.

1. Släck alltid stearinljus när du lämnar ditt hem eller går och lägger dig.
2. Rök aldrig i sängen.
3. Lämna aldrig något på spisen utan uppsikt.
4. Starta aldrig diskmaskinen när du går hemifrån eller går och lägger dig.
5. Släck aldrig elljusstaken eller elljusen i julgranen genom att skruva på glödlampan. Glappkontakt kan uppstå och tillika en brand.
6. Installera aldrig elektrisk utrustning om du inte har kunskap. Kontakta alltid en fackman om du är osäker.
7. Kasta inte trasor med olja eller möbelpolish i soporna. Dessa kan innehålla linolja, med risk för självantändning.
8. Se till att fimpar, tändstickor och ljusstumpar är ordentligt släckta innan du kastar dem i soporna.
9. Om du märker att elektrisk utrustning låter konstigt eller luktar bränt, stäng av den och kontakta en fackman.

Hyresändring/avisering

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2013 års hyra har inte blivit klara än. Vi aviserar två månader denna gång och hoppas förhandlingarna blir klara så vi kan få med ny hyra i mars.

Halkbekämpning

På två ställen utanför husen finns gröna sandbehållare. Där kan man ta lite sand och slänga ut på gatan om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul
och
Gott Nytt År*

