



Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Götabergsgatan 28 A**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare.**

Telefax: 031-17 96 61

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

Felanmälan:

**Ring vardagar kl. 9 - 10
på tel. 70 10 360.**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag
eller allra bäst
felanmäl via vår hemsida.**

**Fyll i din e-postadress
så får du svar.**

**Tvättstugan felanmäls till
85 91 11, HSB Kundtjänst.
Öppettider 9-12 samt 13³⁰-15⁰⁰**



Julöppet

Kontoret har öppet kl. 8-12 27 och 28 december.
Händer något akut mellan 12 - 16, ring vår jourtelefon
0706 - 45 13 93. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller.
De har telefon 703 14 50.

Sista granen i trapphuset

Vi har haft en gran i trapphuset under många år, de senaste åren har det varit en flamsäker plastgran. Vi har dock blivit uppmärksammade på att granen inte bara utgör en brandfara utan också är ett hinder vid utrymning, detta vid en tid på året då många bränder inträffar. Vi har därför beslutat oss för att detta kommer att bli det sista året med gran i trapphuset. Istället satsar vi kommande år på annan utsmyckning med flamsäkert material som inte hindrar utrymningsvägar. Vi hoppas ni kommer att uppskatta det vi sätter upp och att ni har förståelse för vårt beslut.

Hänt sen sist

Träd och buskar på gården har beskurits kraftigt denna säsong. Till våren ska utemöblerna bytas ut. Vi har justerat in husets ventilationssystem. Vi har gjort en överenskommelse med övriga fastighetsägare runt gården om att våra hyresgäster ska kunna nyttja porten på Nordenskiöldsgatan för att komma in med cyklar. Vår förhoppning är att ni till sommaren ska kunna komma in där via dagens nyckelbricka. Vi vågar dock inte säga någon bestämd tid eftersom vi inte kan styra över arbetet själva, men vi går ut med information till er så snart vi får ett bestämt datum. Vi har påbörjat besiktning av samtliga lägenheter i vårt bestånd för att kontrollera skick och elsäkerhet. Under våren kommer turen till den här fastigheten.

Nio sätt att minimera brandrisken i ditt hem

De vanligaste brandorsakerna i lägenheter är torrkokning, bortglömda stearinljus, säng-rökning samt barn som leker med elden. Här listar vi tio saker du kan göra för att minimera risken för brand i ditt hem.

1. Släck alltid stearinljus när du lämnar ditt hem eller går och lägger dig.
2. Rök aldrig i sängen.
3. Lämna aldrig något på spisen utan uppsikt.
4. Starta aldrig diskmaskinen när du går hemifrån eller går och lägger dig.
5. Släck aldrig elljusstaken eller elljusen i julgranen genom att skruva på glödlampan. Glappkontakt kan uppstå och tillika en brand.
6. Installera aldrig elektrisk utrustning om du inte har kunskap. Kontakta alltid en fackman om du är osäker.
7. Kasta inte trasor med olja eller möbelpolish i soporna. Dessa kan innehålla linolja, med risk för självantändning.
8. Se till att fimpar, tändstickor och ljusstumpar är ordentligt släckta innan du kastar dem i soporna.
9. Om du märker att elektrisk utrustning låter konstigt eller luktar bränt, stäng av den och kontakta en fackman.

Hyresändring/avisering

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2013 års hyra har inte blivit klara än. Vi aviserar två månader denna gång och hoppas förhandlingarna blir klara så vi kan få med ny hyra i mars.

Halkbekämpning

Vid källartrappan står det en brun plastlåda med flis så att man kan slänga ut lite på gatan om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul
och
Gott Nytt År*

