



## Nyhetsbrev Olivedalsgatan 13 2008-06-12

### Gunnar Lövgren Byggnads AB

Box 53109  
400 15 GÖTEBORG

Besöksadress:  
Göteborgsgatan 28 A

Telefon : 031-17 96 60  
vardagar mellan kl. 8 - 12  
onsdagar även 13 - 16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare.

Telefax: 031-17 96 61

E-post: [lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

Hemsida: [www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

#### Felanmälan:

Ring vardagar kl. 9 - 10  
på tel 70 10 360.

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare  
som avlyssnas varje vardag  
eller allra bäst  
felanmäl via vår hemsida.  
Fyll i din e-postadress  
så får du svar.

Tvättstugan felanmäls till  
85 91 11, HSB Kundtjänst.  
Öppettider 9-12 samt 13<sup>30</sup> - 15<sup>00</sup>  
Övrig tid automatisk  
telefonsvarare

## Semesteröppet

Under perioden 30 juni - 1 augusti har vi begränsade telefontider. Vi svarar i telefon 10 - 12 för både hyresgästärenden och felanmälan, resten av tiden har vi telefonsvarare.

Tyvärr har vi märkt att många drar sig för att säga något när telefonsvararen går igång. Vi är väldigt glada om du lämnar telefonnummer, och gärna vad det gäller, så ringer vi mer än gärna upp dig. Just under semestern är kontoret öde, men övriga tider finns det oftast någon på kontoret även om växeln är stängd. Lämnar du meddelande kan det mycket väl hända att någon av oss ringer upp dig rätt omgående, det är bara det att vi inte kan vara bundna av telefonen hela dagen.

Vid akuta ärenden vardagar 8 - 10 och 12 - 16, ring vår jourtelefon 0706 - 45 13 93.

Övrig tid ring SOS Alarm, tel 703 14 50.

## Hänt sen sist

Under vintern/våren har vi genomfört radonmätningar i samtliga fastigheter. Alla mätningar i huset låg långt under gränsvärdena.

Vi är också bland de första som genomfört energideklarationer i alla fastigheter, något vi känner oss rätt stolta över. Ni ser sluddokumentet i trappuppgången, där står det hur stor energiåtgången är i huset.

Trapphuset har målats om, och vi har bytt ut belysningen till ljus som tänder sig självt när man kommer.

Hissreoveringen blev tyvärr två veckor försenad, men är nu i full gång. Den beräknas vara klar före semestern. Efter semestern kommer även hissörrarna att målas.

Vill du ha en extra nyckelbricka kan du beställa en av oss. Den kostar 125:- och läggs på nästa hyresavi. Glöm inte att meddela oss direkt om en bricka försvinner! Det är väldigt lätt för oss att spärra brickan, och det är bättre att spärra en gång för mycket. Hittar du sedan brickan igen kan du bara ringa oss så öppnar vi den igen. Detta kostar dig ingenting.

## Autogiro

### Ett enkelt och säkert sätt att betala hyran

Vi vill gärna slå ett slag för autogiro. Det är ett bekvämt sätt att betala på, hyran kommer in på exakt rätt dag oavsett om man är på semester eller blivit akut sjuk.

Man är inte heller ansluten längre tid än man själv vill, det går att avbryta autogiro närhelst man önskar.

Skriv ut en blankett från vår hemsida eller ring oss så skickar vi en till dig.

## Valfri standardhöjning

Våra hyresgäster har möjlighet att välja till standardförbättringar. Dessa tillval medför en hyreshöjning enligt listan nedan, och kan utföras om det är möjligt och lämpligt i respektive lägenhet.

Finns det intresse så hör av er till förvaltningen mellan kl 08.00—12.00.

Exempel:

- Byte av standardspis till spis med häll och varmluft. 60 kr/mån
- Diskmaskin utan ombyggnad 90 kr/mån
- Diskmaskin, om ombyggnad av skåp krävs 130 kr/mån
- Byte av kylskåp till kyl/frys 60 kr/mån
- Extra garderober 20 kr/mån
- Extralås (9-tillhållarelås) med tittöga 15 kr/mån
- Läggnings av parkett 45 kr/m<sup>2</sup> inlagd yta/år



## Våra e-postadresser

Hyresgästarenden:	hyresgastarenden@glbygg.se
Per Gustafson, fastighetsskötare:	felanmalan@glbygg.se
Jan Boman, fastighetsförvaltare:	jan.boman@glbygg.se
Lena Lövgren, ekonomi, adm., data:	lena.lovgren@glbygg.se
Göran Lövgren, VD:	goran.lovgren@glbygg.se

# Ha en skön sommar

Vi finns på nätet!  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)