



Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Kristinehöjdsgränd 10**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag**

**Vid felanmälan, använd gärna
vår hemsida.**

**Fyll i din e-postadress
så får du svar.**

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

Jourtelefon:

**Vardagar kl. 8 - 16
om växeln är stängd
tel. 70 10 360.**

**Vid akuta händelser kvällar och
helger, ring SOS Alarm,
tel 031 - 703 14 50**



Julledighet

Under julhelgerna, 24/12 - 6/1, har kontoret stängt. Händer något akut vardagar 8 - 16, ring vår jourtelefon 70 10 360. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 703 14 50.

Om du blir av med en nyckel under julen, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journalnummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

Avslut av plusgirokonto

Allt färre använder plusgiro, och vi har därför bestämt oss för att avsluta vårt plusgirokonto från årsskiftet. Vi ber de få av er som fortfarande använder det att gå över till bankgiro.

Det händer då och då att någon tappat bort sin hyresavi, och då inte har något OCR-nummer. Du kan alltid ringa in och be oss läsa upp eller mejla OCR-numret, men du kan också välja att betala in på vårt manuella bankgiro-nummer. Använder du bankgiro 5731-6424 så går det att skriva ett meddelande istället. Skriv då ditt lägenhetsnummer så är det lätt för oss att hitta dig.

Ändrad telefon

Från årsskiftet ringer ni 031 - 17 96 60 oavsett ärende. Tidigare numret för felanmälan, 031 - 70 10 360, har övergått till att vara ett journalnummer som du ringer om något akut händer i fastigheten vardagar 8 - 16 då växeln är stängd.

Hyresändring/avisering

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2016 års hyra har inte blivit klara än. Vi aviserar en månad denna gång och hoppas förhandlingarna blir klara så vi kan få med ny hyra i februari.

Halkbekämpning

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på gatan om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

Hänt sen sist

Under året har Olivedalsgatan och Götabergsgatan fått ett nytt låssystem. Därmed har samtliga våra fastigheter ILOQ-systemet, vilket innebär att vi kan göra nya nycklar då lägenheter byter hyresgäst och vi kan också spärra nycklar som förkommit. Samma nyckel passar nu i både lägenheten och allmänna utrymmen (på Olivedalsgatan finns dock nyckelbrickorna kvar för gemensamma utrymmen, då bl.a. tvättstugan är gemensam med HSB:s fastighet).

Vi flyttade kontoret i våras, och finns nu i bottenvåningen på Kristinehöjdsgratan 10. Ingång sker direkt från gatan, inte via porten.

Bevaka stearinljusen

Nu har vi kommit till den mörkaste perioden av året, och många gör det hemtrevligt med levande ljus hemma. Tänk på att alltid släcka alla ljus när du lämnar rummet. Kontrollera gärna att brandvarnaren fungerar också, det gör man genom att trycka på knappen på ena sidan av brandvarnaren.

Som en extra påminnelse har vi satt upp en lapp om ljusen i entrén, som du ser när du går ut genom porten.

Valfri standardhöjning

Våra hyresgäster har möjlighet att välja till standardförbättringar. Dessa tillval medför en hyreshöjning enligt listan nedan, och kan utföras om det är möjligt och lämpligt i respektive lägenhet.

Finns det intresse så hör av er till oss.

Exempel:

Byte av standardspis till spis med häll och varmluft.	60 kr/mån
Diskmaskin utan ombyggnad	100 kr/mån
Diskmaskin, om ombyggnad av skåp krävs	140 kr/mån
Byte av kylskåp till kyl/frys	60 kr/mån
Extra garderob	20 kr/mån
Extralås (9-tillhållarelås) med tittöga	15 kr/mån
Läggning av parkett	45 kr/m ² inlagd yta/år



Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul
och
Gott Nytt År*

