



Nyhetsbrev december 2016

2016-12-15

Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Kristinehöjdsgatan 10**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag**

**Vid felanmälan, använd gärna
vår hemsida.**

**Fyll i din e-postadress
så får du svar.**

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

Jourtelefon:

**Vardagar kl. 8 - 16
om växeln är stängd
tel. 70 10 360.**

**Vid akuta händelser kvällar och
helger, ring SOS Alarm,
tel 031 - 703 14 50**



Julledighet

Under julhelgerna, 23/12 - 6/1, har kontoret stängt. Händer något akut vardagar 8 - 16, ring vår jourtelefon 70 10 360. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 703 14 50.

Om du blir av med en nyckel under julen, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

Spärr av nycklar

Med det nyckelsystem vi har till lägenheter och allmänna utrymmen så kan vi spärra förkomna nycklar så att inte obehöriga kan använda sig av dem. Det kräver dock att du meddelar oss att din nyckel försvunnit. För allas säkerhet ber vi dig meddela oss så snart som möjligt vid nyckelförlust. Spärr av förkommen nyckel tillsammans med ny kostar 500 kr. Det ska jämföras med att låsen i lägenhetsdörren OCH i allmänna utrymmen byts ut, en så stor kostnad att man i vanliga fall nöjer sig med att enbart byta ut lägenhetslåset.

Om alla meddelar när nycklar förkommer så kan vi vara trygga i vetskapen att ingen obehörig kan komma in i fastigheten med nyckel.

2016 och 2017 års hyror

Hyran för 2016 är fortfarande inte fastställd, och nu går vi snart in i 2017. Den här fastigheten ligger, tillsammans med drygt 43 000 andra lägenheter i Göteborg, hos Hyresnämnden för prövning. Hittills har Hyresgästföreningen vägrat att ta hjälp av medling för att lösa frågan.

Vi vet inte när det blir vår tur i Hyresnämnden, det kan dra ut ordentligt på tiden. Det är därför viktigt att du lägger undan en summa varje månad, då hyreshöjning är begärd från 1 januari 2016. Fastighetsägarna, som förhandlar hyror på åt oss, rekommenderar att du sätter av 2,1 % av din hyra till kommande retroaktiv hyreshöjning.

Hur det går med 2017 års hyror vet vi inte än. Förhandling är begärd, men när inte 2016 års nivå är klar blir det en väldigt märklig situation. Vi gör utskick separat om detta när vi får mer information.

Hänt sen sist

Under året har vi ägnat oss åt att totalrenovera flera lägenheter som blivit lediga samt renoverat kök eller badrum hos hyresgäster som önskat detta.

Vi har tvättat fasaden på Götabergsgatan och Colliandersgatan.

På Norra Gubberogatan är vi i färd med att göra iordning en lokal som blivit ledig. Samtidigt bygger vi om en del av lokalen till en ny lägenhet.

På Olivedalsgatan är en genomgripande gårdsrenovering i full gång, där hela innergården görs om från grunden och gemensamma trivselytor skapas.

Manuell betalning av hyran

Det händer då och då att någon tappat bort sin hyresavi, och då inte har något OCR-nummer. Du kan alltid ringa in och be oss läsa upp eller mejla OCR-numret, men du kan också välja att betala in på vårt bankgironummer som inte har OCR.

Använder du bankgiro 5731-6424 så går det att skriva ett meddelande istället. Skriv då ditt lägenhetsnummer så är det lätt för oss att hitta dig.

Autogiro

Ett enkelt och säkert sätt att betala hyran

Vi vill gärna slå ett slag för autogiro. Det är ett bekvämt sätt att betala på, hyran kommer in på exakt rätt dag oavsett om man är på semester eller blir akut sjuk.

Man är inte heller ansluten längre tid än man själv vill, det går att avbryta autogiro närhelst man önskar.

Anmäl dig via din internetbank eller skriv ut en blankett från vår hemsida och skicka in.

Halkbekämpning

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul
och
Gott Nytt År*

