



## Nyhetsbrev december 2017

2017-12-14

### **Gunnar Lövgren Byggnads AB**

**Box 53109  
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:  
Kristinehöjdsgratan 10**

**Telefon : 031-17 96 60  
vardagar mellan kl. 8 - 12  
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk  
telefonsvarare  
som avlyssnas varje vardag**

**Vid felanmälan, använd gärna  
vår hemsida.**

**Fyll i din e-postadress  
så får du svar.**

**E-post: [lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)**

**Hemsida: [www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)**

#### **Jourtelefon:**

**Vardagar kl. 8 - 16  
om växeln är stängd  
tel. 70 10 360.**

**Vid akuta händelser kvällar och  
helger, ring SOS Alarm,  
tel 031 - 703 14 50**



## **Julledighet**

Under julhelgerna, 27/12 - 5/1, har kontoret stängt. Händer något akut vardagar 8 - 16, ring vår jourtelefon 70 10 360. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 703 14 50.

Om du blir av med en nyckel under julen, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## **Hyresgästenkät**

I början av november fick alla hyresgäster en enkät i brevlådan, där ni ombads fylla i vad ni tycker om ert boende. Enkäten avslutades 14/12, vi räknar med att få en sammanställning av era svar i början av året.

Vi hoppas att ni tagit chansen att påverka ert boende. Det är drygt tre år sedan vi gjorde en undersökning senast, och vi kommer att använda svaren vi får för att planera hur vi ska förändra vårt arbete framöver. TACK ni som svarat!

## **Hyresförhandling / avisering**

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen om 2018 års hyra har inte blivit klara än. Vi aviserar januari till mars, skulle en överenskommelse nås kommer vi att skicka ut nya avier för februari och/eller mars.

## **Ventilation**

Då vi gjort ventilationskontroll i några fastigheter har vi uppmärksammat att många friskluftsventiler varit igensatta.

Ventilationssystemet bygger på att frisk luft kommer in genom de ventiler som sitter ovanför eller under fönstren i sovrum och vardagsrum. Dessa ska alltid vara öppna, även på vintern. Luften som strömmar in där sprider dessutom värmen från elementet ut i rummet.

Om ventilen stängs blir det undertryck i lägenheten, och luft pressas in från dörrar, fönsterkarmar och väggar. Detta upplevs ofta som drag, och leder till en sämre inomhusmiljö.

## Hänt sen sist

Vi har totalrenoverat flera lägenheter och renoverat flera kök och badrum. Vi har genomfört ventilationskontroll (ska göras vart sjätte år) på Norra Gubberogatan och Mintensgatan. På Norra Gubberogatan har vi färdigställt en ny lägenhet och gjort i ordning Salong Micks tidigare lokal. Där är det nu ett perukmakeri. Vi har också asfalterat om, byggt en ny trappa och satt nytt räcke till entrén på Norra Gubberogatan. Ett träd föll tyvärr på Påskbergsgatans gård, det fick vi flisa och transportera bort.

## Bevaka stearinljusen

Nu har vi kommit till den mörkaste perioden av året, och många gör det hemtrevligt med levande ljus hemma. Tänk på att alltid släcka alla ljus när du lämnar rummet. Kontrollera gärna att brandvarnaren fungerar också, det gör man genom att trycka på knappen på ena sidan av brandvarnaren. Som en extra påminnelse har vi satt upp en lapp om ljusen i entrén, som du ser när du går ut genom porten.

## Värme

Värmen justeras med automatik och stängs aldrig av i huset. Ju kallare det är ute desto varmare vatten går ut i elementen. När det är 21 grader i lägenheten stänger termostaventilen av vattenflödet genom elementet. Då känns elementen kalla trots att det är kallt ute. När temperaturen i lägenheten sjunker under 21 grader öppnar termostaten vattenflödet igen.

Om du upplever att elementen stänger av sig för tidigt, kontrollera så att du inte har möbler för nära elementen. Kontrollera också att du inte har täckt för termostaten med gardiner eller annat, då kan den stänga av vattenflödet för tidigt.

## Halkbekämpning

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

Vi önskar alla våra hyresgäster

*God Jul  
och  
Gott Nytt År*

