



Nyhetsbrev juni 2017

Gunnar Lövgren Byggnads AB

**Box 53109
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:
Kristinehöjdsgratan 10**

**Telefon : 031-17 96 60
vardagar mellan kl. 8 - 12
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk
telefonsvarare
som avlyssnas varje vardag**

**Vid felanmälan, använd gärna
vår hemsida.**

E-post: lovgren@glbygg.se

Hemsida: www.glbygg.se

Jourtelefon:

**Vardagar kl. 8 - 16
om växeln är stängd
tel. 70 10 360.**

**Vid akuta händelser kvällar och
helger, ring SOS Alarm,
tel 031 - 703 14 50**



Semesteröppet

Under perioden 26 juni - 4 augusti har vi begränsade telefontider för ej akuta ärenden. Vi svarar i telefon 10 - 12, resten av tiden har vi telefonsvarare. Om du talar in ett meddelande tas dock felanmälningar omhand löpande, vår fastighetsskötare är igång under semestern. Om du blir av med en nyckel, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

Hänt sen sist

Julens nyhetsbrev medförde att flera hyresgäster hörde av sig och ville ha renoverat kök och/eller badrum mot hyreshöjning. Om det finns möjlighet tillgodoser vi sådana önskemål, men nu är de hantverkare vi använder oss av uppbokade fram till oktober. Vi räknar med att den nya lägenheten på Norra Gubberogatan står färdig efter sommaren. Olivedalsgratans innergård står nu färdig, man har dock inte lyckats lösa problemet med vattnet som rinner ner i källaren vid regn än. Vi har utökat en lägenhet på Påskbergsgatan med en extra balkong. Inflyttning skedde i slutet av maj.

Hur trivs du med oss?

Det är tre år sedan vi genomförde vår förra enkätundersökning, och det är snart dags att se hur du tycker att vi skötte oss sedan dess. Vi har beställt en undersökning från Aktiv-Bo som kommer till dig i slutet av oktober, vecka 43. Vi gör den för att ta reda på om vi lyckats med de kvalitetsförbättringar vi gjort, samt för att få reda på vad du vill att vi ska satsa på framöver och om du tycker att vi följt dina önskemål sedan förra gången.

Snälla, fyll i den! Det är din chans att påverka ditt boende. Vi kommer att styra vårt kommande arbete utifrån svaren vi får på enkäten. Självklart kommer vi att meddela er resultatet av undersökningen. Det gör vi troligen i ett separat utskick nästa vår, eftersom vi inte hinner få svaren innan julutskicket.

Skatteverkets lägenhetsnummer

Det lägenhetsnummer skatteverket har tagit fram står längst upp på utsidan av din lägenhetsdörr. Det består av fyra siffror och börjar med en etta.

Det nummer vi använder vid kontakt med dig är också fyrsiffrigt, och heter objektsnummer på hyresavin. De två sista siffrorna av det står längst upp på utsidan av lägenhetsdörren. Vid kontakt med Telia är det vårt nummer ni ska ange.

Andrahandsuthyrning

I samband med att bostadsbristen ökar ser vi också att andrahandsuthyrningarna ökar, både godkända och olovliga. Med det här nyhetsbladet skickar vi med ett informationsblad där det står vad som gäller för den som vill hyra ut i andrahand och vad andrahandshyresgästen bör tänka på. Vi är flera fastighetsägare i Göteborg som nu börjar arbeta mer aktivt mot olovlig andrahandsuthyrning.

Vägglöss

Vägglöss har blivit ett växande problem de senaste åren, troligen pga ökat resande. Det har ingenting med hygien att göra, utan beror på att de följer med när man varit någonstans där de finns. Vi har hittills inte fått några indikationer på att det drabbat någon i vårt bestånd, men vill ändå gärna påminna om att det är viktigt att du genast agerar om du upptäcker vägglöss. Du kan inte ta hand om det själv, utan ringer 020 - 59 00 10 för hjälp och råd. Numret står på vår fastighetsinformation i trapphuset. Vi är tacksamma om du meddelar oss också, så att vi vet att problemet finns, men det är Anticimex som hjälper dig att sanera.

Sommarfint på balkongen

Plantera kryddväxter på din balkong. En kryddträdgård är inte bara fint att titta på utan även perfekt att använda vid matlagning. Användbara kryddor som basilika, persilja, rosmarin, timjan, dill och gräslök planteras lätt om i en balkonglåda eller kruka. Kom bara ihåg att sätta balkonglådorna på insidan av balkongräcket!

Stopp i avlopp

Då och då händer det att det blir stopp i avloppet. Hur ofta det händer kan du som hyresgäst vara med och påverka. Kaffesump, t.ex., är inte lämpligt att hälla ut i vasken. Det lägger sig som klister vid böjar i rören och byggs upp efterhand tills det blir totalstopp. Med alla moderna espressomaskiner är detta ett bekymmer för oss. Vi hoppas att du lägger din kaffesump i komposten istället.

Ha en skön sommar

Vi finns på nätet!
www.glbygg.se