



## Nyhetsbrev Götabergsgatan 28 2008-12-10

**Gunnar Lövgren Byggnads AB**

**Box 53109  
400 15 GÖTEBORG**

**Besöksadress:  
Götabergsgatan 28 A**

**Telefon : 031-17 96 60  
vardagar mellan kl. 8 - 12  
onsdagar även 13 - 16**

**Övrig tid automatisk  
telefonsvarare.**

**Telefax: 031-17 96 61**

**E-post: [lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)**

**Hemsida: [www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)**

**Felanmälan:**

**Ring vardagar kl. 9 - 10  
på tel. 70 10 360.**

**Övrig tid automatisk  
telefonsvarare  
som avlyssnas varje vardag  
eller allra bäst  
felanmäl via vår hemsida.  
Fyll i din e-postadress  
så får du svar.**



### **Julstängt**

Klämdagarna 2/1 och 5/1 har företaget stängt. Händer något akut mellan 8 - 16, ring vår jourtelefon 0706 - 45 13 93. Resten av helgen är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 703 14 50.

### **Indragning av fiberkabel**

Vi har tecknat avtal med Telia om att dra in fiberLan i huset. Arbetet beräknas vara klart i slutet av mars. Varje lägenhet får två bredbandsuttag, ett i hallen och ett i vardagsrummet. Med det nya nätet finns det möjlighet att erhålla betydligt högre hastighet än vad som går idag. Denna förbättring tar vi inte ut någon hyreshöjning för.

När allt är klart kan ni ansluta er till Telias bredband, telefoni eller digital-TV om ni vill. I början löper både ComHem och Telia parallellt, men från och med 2009-11-14 övergår även kabel-TV:n till Telia.

Det innebär ingen större skillnad för det analoga TV-nätet, men för er som har tecknat separata avtal med ComHem om digital-TV, telefoni eller bredband så upphör dessa att gälla per automatik detta datum. Vill ni ha motsvarande tjänster efter 2009-11-14 får ni teckna dem med Telia istället.

Eftersom det är mindre än ett år kvar tills avtalet med ComHem upphör så går de inte med på några nyteckningar längre. De löpande avtalen löper dock på till november. Den som vill teckna nytt avtal blir tvungen att vänta till slutet av mars, när motsvarande tjänster blir tillgängliga via fiberLan.

Ett informationsmöte är inplanerat 16/2 kl. 18.00. För att alla ska få plats hålls mötet i Telias lokaler i Gårda. Mer information om både kabeldragning och möte kommer när det närmar sig. Självklart kommer Telia att ge er all tänkbar information om både utbud och priser hos dem i god tid innan arbetet är färdigt.

## Hänt sen sist

Vi har förstärkt och riktat upp gårdsporten.

Vi hade en container för grovavfall utställd i slutet av september. Nästa gång blir i slutet av mars.

## Valfri standardhöjning

Våra hyresgäster har möjlighet att välja till standardförbättringar. Dessa tillval medför en hyreshöjning enligt listan nedan, och kan utföras om det är möjligt och lämpligt i respektive lägenhet.

Finns det intresse så hör av er till förvaltningen mellan kl 08.00—12.00.

Exempel:

- Byte av standardspis till spis med häll och varmluft. 60 kr/mån
- Byte av kylskåp till kyl/frys 60 kr/mån
- Extra garderob 20 kr/mån
- Extralås (9-tillhållarelås) med tittöga 15 kr/mån
- Läggning av parkett 45 kr/m<sup>2</sup> inlagd yta/år



## Våra e-postadresser

Hyresgästärenden:	hyresgastarenden@glbygg.se
Per Gustafson, fastighetsskötare:	felanmalan@glbygg.se
Jan Boman, fastighetsförvaltare:	jan.boman@glbygg.se
Lena Lövgren, ekonomi, adm., data:	lena.lovgren@glbygg.se
Göran Lövgren, VD:	goran.lovgren@glbygg.se

**Detta är vårt sista utskick 2008 och vi önskar alla våra hyresgäster en riktigt**

*God Jul  
och  
Gott Nytt År*

