



ARBETET I HYRESNÄMNDEN FORTSÄTTER SOM PLANERAT

Fastighetsägarna, som företräder din hyresvärd, och Hyresgästföreningen har haft olika uppfattning kring den juridiska processen i arbetet med att bestämma hyror för 43 600 privata lägenheter i Göteborg. Hyresnämnden har nu helt gått på Fastighetsägarnas linje och beslutat att arbetet ska fortsätta som planerat.

VAD HAR HÄNT?

Fastighetsägarna har vid tre tillfällen föreslagit att parterna med hjälp av hyresnämnden ska komma överens vid en så kallad medling. Fastighetsägarna har också haft samtal med Hyresgästföreningen för att på informell väg försöka lösa den situation som uppstått. Samtliga dessa försök har avvisats av Hyresgästföreningen. Istället har Hyresgästföreningen försökt förhålla processerna i hyresnämnden, vilket medför att det kommer ta ännu längre tid innan du vet din nya hyra. Vi anser att Hyresgästföreningen inte tar det ansvar som de är skyldiga att göra.

JAG ÄR INTE MED I HYRESGÄSTFÖRENINGEN, VARFÖR BERÖRS JAG AV DETTA?

Din hyresvärd är medlem i branschorganisationen Fastighetsägarna. Därför sätts hyran för lägenheterna i det här huset i årliga kollektiva hyresförhandlingar mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen. Av den hyra du betalar är tolv kronor per månad en så kallad förhandlingsersättning som går till Hyresgästföreningen, oavsett om du är medlem i Hyresgästföreningen eller inte.

VAD INNEBÄR DETTA FÖR MIG?

Sannolikt innebär detta att du får betala retroaktiv hyra. Som hyresgäst är det därför viktigt att du fortsätter att lägga undan ett visst belopp varje månad.

HUR MYCKET PENGAR BEHÖVER JAG SPARA?

Generellt har Fastighetsägarna i genomsnitt begärt en hyreshöjning på 2,1 procent från och med den 1 januari 2016. För en lägenhet med en månadshyra på 6 000 kronor motsvarar det en höjning på 126 kronor per månad. Det är hyresnämnden som nu ska besluta vilket beloppet slutligen blir.

NÄR FÅR JAG VETA VAD MIN NYA HYRA BLIR?

Så snart vi vet mer kommer vi att informera om detta. Du kan också läsa mer på Fastighetsägarnas hemsida. På www.fastighetsagarna.se/gfr finns information.