



GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

Juni 2019

# Nyhetsbrev

**Gunnar Lövgren  
Byggnads AB**

Box 53109  
400 15 GÖTEBORG

Besöksadress:  
Kristinehöjdsgratan 10

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Semesteröppet

Under sommaren tar vår sommarvikarie Sandra hand om både kontor och telefon. Detta är hennes tredje sommar på företaget.

Under perioden **1 juli – 2 augusti** har vi begränsade telefontider för icke-akuta ärenden. Vi svarar då i telefon **10 – 12**, resten av tiden har vi telefonsvarare. Felanmälningar via telefonsvararen tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under semestern.

Skulle du bli av med en nyckel är det viktigt att du meddelar oss via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## Hänt sedan sist

Under våren har vår plåtslagare gått igenom fastighetens stuprännor och plåttak, för att kontrollera och säkerställa att allt är helt. Arbetet innebar bland annat rensning av stuprännor och målning av tak.

En obligatorisk ventilationskontroll, OVK, har genomförts och godkänts i fastigheten. OVK är obligatoriskt att genomföra på bostadsfastigheter vart sjätte år. Vi har även gjort rent och justerat in ventilationen i fastigheten.

## Fotografering av fastigheter

I sommar kommer alla fastigheter fotograferas med drönare, då nuvarande bilder har några år på nacken. Du som hyresgäst behöver inte göra någonting inför detta, men det kan vara bra att känna till om du ser en drönare utanför. Om du har några funderingar kring detta får du gärna höra av dig till oss!

## Postboxen försvinner

Efter sommaren kommer företagets postbox försvinna och postadressen blir då samma som företagets besöksadress; Kristinehöjdsgratan 10. Brev och annat som lämnas till oss läggs i brevlådefacket på entrédörren.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Box 53109  
400 15 GÖTEBORG

Besöksadress:  
Kristinehöjdsgatan 10

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

E-post:  
lovgren@glbygg.se

Hemsida:  
www.glbygg.se

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



*Trevlig midsommar!*



## Var sparsam med vattnet

Många av oss minns säkert förra sommarens torka. Även om det regnat mer i år och Göteborg hittills har tillräckligt med vatten är det viktigt att alla tänker på att spara på vattnet under varma dagar.

Ditt dricksvatten kommer från Göta älv, som även vid torka brukar kunna tillgodose göteborgarnas vattenbehov. När många göteborgare använder vatten i stora mängder på en gång kan dock ledningsnätets kapacitet bli otillräcklig. Med anledning av detta uppmanar vi och Göteborgs stad till sparsamhet med dricksvattnet under varma dagar.

Förra sommaren resulterade den extrema torkan i lägre tryck i vattenledningarna runt om i Göteborg. Låt oss hjälpas åt att undvika att hamna i samma situation igen genom att spara på vattnet!

## Ny hemsida på gång

Under sommaren kommer vår hemsida, [www.glbygg.se](http://www.glbygg.se), få ett nytt utseende. Den gamla hemsidan gjordes i början av 2000-talet, så det är på tiden att den uppdateras. Alla funktioner och all information på den gamla hemsidan kommer överföras till den nya, så du kan fortfarande skicka in serviceanmälan på det sättet.

Vår förhoppning är att du som hyresgäst uppskattar den nya hemsidan. Om du har synpunkter, idéer eller förslag på hur vi kan göra hemsidan bättre får du gärna höra av dig till oss!

## Hyra ut i andrahand – nya regler

Inför sommaren påminner vi om att det inte är tillåtet att hyra ut sin lägenhet kortare perioder. ALL andrahandsuthyrning kräver värdens tillstånd i förväg, oavsett längd på uthyrningen. Korttidsuthyrning skapar otrygghet för grannarna, med främmande människor i trapphuset och nycklar utlämnade till okända.

Riksdagen kommer inom kort ta beslut kring ett nytt lagförslag som skulle innebära att du som hyresgäst kan bli av med ditt hyreskontrakt direkt om vi upptäcker olovlig andrahandsuthyrning, eller om du tar ut för hög hyra. Du kommer alltså inte få någon chans till rättelse. Om förslaget går igenom kommer vi skicka ut mer information innan det träder i kraft den första oktober.

## Ny lag kring rökning

1 juli 2019 blir det olagligt att röka bland annat på lekplatser och vid entréer som allmänheten har tillgång till. Även e-cigarett omfattas av förbudet. Den som bryter mot lagen riskerar böter.

Vid din fastighet innebär förbudet att rökning inte längre tillåts vid lekplatsen på gården. Sedan tidigare önskar vi att du som rökare visar hänsyn mot dina grannar och undviker att röka precis framför entrén, samt att du inte slänger några fimpar på marken.