



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

December 2019

# Nyhetsbrev

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Helgstängt

Under julhelgerna, 24/12 - 6/1, kommer kontoret att vara stängt. Händer något akut vardagar 8 – 16, ring vår jourtelefon 031 – 70 10 360. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller. De har telefon 031 – 703 14 50.

Felanmälningar via telefonsvararen och via mejl tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under julhelgerna.

Om du blir av med en nyckel, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## Hänt sedan sist

Vi har satt upp tre nya LED-armaturer i entrén.

Vi har totalrenoverat ytterligare en lägenhet sen sist, totalt tre stycken under 2019. Är du intresserad av nytt kök eller nytt badrum, hör gärna av dig till oss.

Efter flera synpunkter om att det varit för kallt i lägenheterna så har vi nu justerat kurvorna via Göteborg Energi. Vi har fått god respons från de hyresgäster vi varit i kontakt med och hoppas detta har medfört bättre boendemiljö för alla.

## Byte av hiss företag

Vi lämnar Kone och går över till Histeknik i Göteborg från 1 februari. Nytt telefonnummer kommer att anslås i hissen och nödtelefonen programmeras om. Vi hoppas att hissen kommer att fungera mer problemfritt i fortsättningen.

## Hyresförhandling / avisering

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är inte klara ännu. Vi räknar med att det dröjer och aviserar januari – mars, skulle en överenskommelse nås kommer vi att skicka ut nya avier för februari och/eller mars.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Kristinehöjdsgatan 10  
412 82 Göteborg

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

E-post:  
lovgren@glbygg.se

Hemsida:  
www.glbygg.se

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växel är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Bevaka stearinljusen

Nu har vi kommit till den mörkaste perioden av året, och många gör det hemtrevligt med levande ljus hemma. Tänk på att alltid släcka alla ljus när du lämnar rummet. Kontrollera gärna att brandvarnaren fungerar också, det gör man genom att trycka på knappen på brandvarnaren.

## Hyra ut i andrahand – nya regler

Vi påminner om att det INTE är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andrahand utan hyresvärdens eller Hyresnämndens tillstånd. ALL andrahandsuthyrning kräver hyresvärdens tillstånd i förväg, oavsett längd på uthyrningen. Korttidsuthyrning (via Airbnb och liknande) skapar otrygghet för grannarna, med främmande människor i trapphuset och nycklar utlämnade till okända, detta är något vi aldrig ger tillstånd till.

Om man hyr ut sin lägenhet utan tillstånd riskerar man att bli av med hyreskontraktet och tvingas flytta med omedelbar verkan. Om man dessutom hyr ut otillåtet till för hög hyra riskerar man att begå ett brott. Den som ägnar sig åt sådan andrahandsuthyrning kan dömas till böter eller fängelse upp till två år. I ringa fall utdöms inget straff.

## Halkbekämpning

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

*God Jul  
och  
Gott Nytt År*

