



Nyhetsbrev

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd
gärna vår hemsida.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
lovgren@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.

Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031- 703 14 50.

Tvättstugan felanmäls
till 031 – 85 91 11, HSB
Kundtjänst. Öppettider
9-12 samt 13:30-15:00.



Helgstängt

Under julhelgerna, 24/12 - 6/1, kommer kontoret att vara stängt. Händer något akut vardagar 8 – 16, ring vår jourtelefon 031 – 70 10 360. Övrig tid är det SOS Alarm som gäller.

De har telefon 031 – 703 14 50.

Felanmälningar via telefonsvararen och via mejl tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under julhelgerna.

Om du blir av med en nyckel, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

Hänt sedan sist

De växter som skulle ersättas på gården har nu blivit utbytta.

Det lämnas mycket leksaker utspridd över gården. Trivselregler som gäller alla hus runt gården kommer att sättas upp under våren.

Pallkragarna för odling på gården sköts och fördelas av en lokal hyresgästförening för husen runt gården. Är du intresserad av att sköta en pallkrage under 2020, anmäl ditt intresse till föreningen.

Byte av hiss företag

Vi lämnar Kone och går över till Hissteknik i Göteborg från 1 februari. Nytt telefonnummer kommer att anslås i hissen och nödtelefonen programmeras om. Vi hoppas att hissen kommer att fungera mer problemfritt i fortsättningen.

Hyresförhandling / avisering

Förhandlingarna mellan Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen är inte klara ännu. Vi räknar med att det dröjer och aviserar januari – mars, skulle en överenskommelse nås kommer vi att skicka ut nya avier för februari och/eller mars.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

Gunnar Lövgren
Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 Göteborg

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd
gärna vår hemsida.

E-post:
lovgren@glbygg.se

Hemsida:
www.glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.

Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031- 703 14 50.

Tvättstugan felanmäls
till 031 - 85 91 11, HSB
Kundtjänst. Öppettider
9-12 samt 13:30-15:00.



Bevaka stearinljusen

Nu har vi kommit till den mörkaste perioden av året, och många gör det hemtrevligt med levande ljus hemma. Tänk på att alltid släcka alla ljus när du lämnar rummet. Kontrollera gärna att brand varnaren fungerar också, det gör man genom att trycka på knappen på brandvarnaren.

Hyra ut i andrahand – nya regler

Vi påminner om att det INTE är tillåtet att hyra ut sin lägenhet i andrahand utan hyresvärdens eller Hyresnämndens tillstånd. ALL andrahandsuthyrning kräver hyresvärdens tillstånd i förväg, oavsett längd på uthyrningen. Korttidsuthyrning (via Airbnb och liknande) skapar otrygghet för grannarna, med främmande människor i trapphuset och nycklar utlämnade till okända, detta är något vi aldrig ger tillstånd till.

Om man hyr ut sin lägenhet utan tillstånd riskerar man att bli av med hyreskontraktet och tvingas flytta med omedelbar verkan. Om man dessutom hyr ut otillåtet till för hög hyra riskerar man att begå ett brott. Den som ägnar sig åt sådan andrahandsuthyrning kan dömas till böter eller fängelse upp till två år. I ringa fall utdöms inget straff.

Halkbekämpning

Innanför dörren till källaren utanför entrén står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

God Jul
och
Gott Nytt År

