



GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

Juni 2020

# Nyhetsbrev

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk tele-  
fonsvarare som avlyssnas  
varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växel är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden kvällar  
och helger, ring SOS  
Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Semesteröppet

Under sommaren tar vår sommarvikarie Sandra hand om både kontor och telefon. Detta är hennes fjärde sommar på företaget.

Under perioden **29 juni – 7 augusti** har vi begränsade telefontider för icke-akuta ärenden. Vi svarar då i telefon **10 – 12**, resten av tiden har vi telefonsvarare. Felanmälningar via telefonsvararen tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under semestern.

Skulle du bli av med en nyckel är det viktigt att du meddelar oss via mejl, telefonsvarare eller vårt journalnummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## Hänt sedan sist

En obligatorisk ventilationskontroll, OVK, har genomförts och godkänts i fastigheten. OVK är obligatoriskt att genomföra på alla boendefastigheter vart sjätte år.

Vi har även sett till att göra rent inne på gården så att ni som hyresgäster kan passa på att njuta av lite sommarsol där nere. Har ni andra önskemål får ni gärna använda er av förslagslådan vid tvättstugan!

## Huskurage

Under våren har vi antagit Huskurages policy. Huskurage går ut på att grannar hjälper grannar att förebygga och förhindra våld i nära relation, helt enkelt genom att visa att de finns genom en dörrknackning eller ett samtal. Forskning visar nämligen att utsatta människor gör motstånd i förhållande till hur mycket hjälp de förväntar sig att få. Varje år dödas 20 personer av en nuvarande eller tidigare partner och idag lever 200 000 barn i ett hem där det förekommer våld. Det är skrämmande siffror som vi vill hjälpa till att göra någonting åt!

Vi är väldigt måna om att alla våra hyresgäster ska känna sig trygga i sitt eget hem. I alla trapphus sitter numera en lapp med information om Huskurage. Du kan även gå in på [hurskurage.se](http://hurskurage.se) och läsa mer där. Alla nya hyresgäster får boken "Huskurage" av oss med information om hur du kan agera vid oro för våld i nära relation. Vi har även delat ut boken till samtliga av våra nuvarande hyresgäster. Hör av dig till oss om du tappat bort din bok, så får du en ny.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

## **Gunnar Lövgren Byggnads AB**

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk telefonsvarare som avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden kvällar  
och helger, ring SOS  
Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



*Trevlig midsommar!*



## **Med anledning av coronaviruset**

Vi på Gunnar Lövgren Byggnads AB gör vad vi kan för att följa Folkhälsomyndighetens rekommendationer och begränsa smittan och vi uppmanar alla våra hyresgäster att göra detsamma. Många av er känner stor oro inför coronavirusets spridning och vi har full förståelse för detta. Visa hänsyn till dina grannar, exempelvis genom att ta trapporna om det redan är många i hissen eller att hålla avstånd till varandra i trapphuset.

Göteborgs Stad har ingått ett avtal med Svenska Röda Korset att samordna stadens volontärsatser. Om du tillhör en riskgrupp och behöver hjälp i vardagen av en volontär kan du kontakta Röda Korset, antingen genom att ringa till dem på telefonnummer 073 - 839 86 88 eller via e-post till [frivillig.gbg@redcross.se](mailto:frivillig.gbg@redcross.se).

## **Hyrona är klara**

Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen har nu kommit överens om 2020 års hyror. Du som hyresgäst kan se den nya hyran på hyresavierna som skickades ut förra veckan. Den nya hyran gäller från och med 1:a maj, vilket innebär att hyreshöjningen för maj och juni kommer betalas retroaktivt under juli och augusti månad.

## **Rök inte på balkongen**

Under sommarmånaderna är det många av er som vill passa på att njuta av solen. För allas trevnad är det därför inte tillåtet att röka på balkongerna, då röken lätt sprider sig till grannarna.

Även om ingen annan befinner sig ute på balkongen är det många som har fönstren öppna för att vädra i lägenheten, varpå cigarettroken lätt kan ta sig in. För att alla ska trivas och kunna njuta av sina balkonger får du som röker istället gå ner till gatan för att röka. Glöm inte att plocka upp fimparna efter dig!

## **Fri utrymningsväg i trapphusen**

Särskilt under sommarmånaderna ökar brandrisken runtom i staden. Då trapphuset är den huvudsakliga utrymningsvägen vid brand är det mycket viktigt att det inte är blockerat. Inga hyresgäster får därför förvara någonting i trapphuset.

Framförallt barnvagnar och barncyklar brukar vara populära att placera utanför dörren till lägenheten. Dessa måste istället placeras i anvisade cykelförådråd, inne i lägenheten eller i eget förråd. Tack för er förståelse!

## **Grillning**

När solen skiner och det är varmt ute är det väldigt populärt att dra igång grillen. Att grilla på balkongen är dock inte tillåtet, framförallt för att matoset gärna letar sig in hos dina grannar men även för att det innebär en förhöjd brandrisk. Vi uppmanar alla hyresgäster som känner sig grillsugna att starta upp en grill nere på gården istället!