



GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

December 2020

# Nyhetsbrev

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Julledighet

Under julhelgerna, 24/12 - 6/1, kommer kontoret att vara stängt. Händer något akut vardagar 8 – 16, ring vår jourtelefon 031 – 70 10 360.

Övrig tid är det SOS Alarm som gäller, 031 – 703 14 50. Felanmälningar via telefonsvararen och via mejl tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under julhelgerna.

Om du blir av med en nyckel, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## Resultat enkät öppen fiber

Vi har genomfört en förfrågan om ni mot hyreshöjning vill ha öppen fiber i huset, med möjlighet till högre hastighet än idag. 90 % av er har svarat, och 58 % av alla hyresgäster svarade ja. Vi väntar fortfarande på resultat från två fastigheter, men kommer att teckna avtal innan nyår.

Vi kan inte säga idag exakt när arbetet utförs, men räknar med att det inte kommer att ta allt för lång tid.

## Hänt sedan sist

Vi har rensat ventilationskanalerna och genomfört OVK. Det var en besvärlig tidpunkt att göra det med tanke på covid-19, men företaget som utförde arbetet vidtog alla försiktighetsåtgärder de kunde. Vi tackar er för er förståelse.

I bottenvåningen har JAJT flyttat ut från lokalen. Vi har inte hittat någon lämplig ny hyresgäst ännu.

## Hyresförhandlingar

Avtalet som slöts för 2020 sträcker sig till sista mars, så dagens hyra gäller i ytterligare tre månader.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 Göteborg

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

E-post:  
lovgren@glbygg.se

Hemsida:  
www.glbygg.se

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Bevaka stearinljusen

Nu har vi kommit till den mörkaste perioden av året, och många gör det hemtrevligt med levande ljus hemma. Tänk på att alltid släcka alla ljus när du lämnar rummet. Kontrollera gärna att brandvarnaren fungerar också, det gör man genom att trycka på knappen på brandvarnaren.

## Lugn och ro

Efter 22.00 ska det vara tyst och lugnt i lägenheter och trapphus, den som vill sova ska inte behöva lyssna på musik från grannen.

I dessa coronatider är det också många som är hemma på dagarna. Då är det extra viktigt att visa hänsyn till varandra och tänka på vilken ljudnivå man har även på dagen.

## Manuell betalning av hyran

Det händer då och då att någon tappat bort sin hyresavi, och då inte har något OCR-nummer. Du kan alltid ringa in och be oss läsa upp eller mejla OCR-numret, men du kan också välja att betala in på vårt bankgironummer som inte har OCR. Använder du bankgiro 5731-6424 så går det att skriva ett meddelande istället. Skriv då ditt lägenhetsnummer så är det lätt för oss att hitta dig.

## Halkbekämpning

I porten innanför ytterdörren står det en spann med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

*God Jul*  
*och*  
*Gott Nytt År*

