



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

December 2020

# Nyhetsbrev

## **Gunnar Lövgren Byggnads AB**

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växel är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## **Julledighet**

Under julhelgerna, 24/12 - 6/1, kommer kontoret att vara stängt. Händer något akut vardagar 8 – 16, ring vår jourtelefon 031 – 70 10 360.

Övrig tid är det SOS Alarm som gäller, 031 – 703 14 50.

Felanmälningar via telefonsvararen och via mejl tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under julhelgerna.

Om du blir av med en nyckel, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journalnummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## **Oklart resultat öppen fiber**

Vi har genomfört en förfrågan om ni mot hyreshöjning vill ha öppen fiber i huset, med möjlighet till högre hastighet än idag. Tyvärr har det varit trögt att få in svar ifrån er, så vi har inte kunnat se vad ni vill ännu. Vi stöter på dem som inte svarat och hoppas få klart besked de närmaste dagarna.

Vi behöver teckna avtal för de fastigheter som ska uppgraderas innan nyår.

## **Hänt sedan sist**

Vi har anslutit oss till HomeQ när vi får in lediga lägenheter. Vi prioriterar generellt befintliga hyresgäster.

Vi har rensat och justerat in ventilationssystemet och gjort OVK med godkänt resultat.

Vi har renoverat ett par lägenheter under hösten, och kommer att fortsätta med två till framöver. Vi beklagar de störningar renoveringarna medför, men är samtidigt glada över att vi kunnat tillgodose befintliga hyresgästers önskan om lägenhetsbyte.

## **Hyresförhandlingar**

Avtalet som slöts för 2020 sträcker sig till sista mars, så dagens hyra gäller i ytterligare tre månader.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 Göteborg

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Vid felanmälan, använd  
gärna vår hemsida.

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Lugn och ro

Efter 22.00 ska det vara tyst och lugnt i lägenheter och trapphus, den som vill sova ska inte behöva lyssna på musik från grannen.

I dessa coronatider är det också många som är hemma på dagarna. Då är det extra viktigt att visa hänsyn till varandra och tänka på vilken ljudnivå man har även på dagen.

## Bevaka stearinljusen

Nu har vi kommit till den mörkaste perioden av året, och många gör det hemtrevligt med levande ljus hemma. Tänk på att alltid släcka alla ljus när du lämnar rummet. Kontrollera gärna att brandvarnaren fungerar också, det gör man genom att trycka på knappen på brandvarnaren.

## Manuell betalning av hyran

Det händer då och då att någon tappat bort sin hyresavi, och då inte har något OCR-nummer. Du kan alltid ringa in och be oss läsa upp eller mejla OCR-numret, men du kan också välja att betala in på vårt bankgironummer som inte har OCR. Använder du bankgiro 5731-6424 så går det att skriva ett meddelande istället. Skriv då ditt lägenhetsnummer så är det lätt för oss att hitta dig.

## Halkbekämpning

Utanför entrén står det en behållare med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

*God Jul*  
*och*  
*Gott Nytt År*

