



GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

December 2021

# Nyhetsbrev

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

E-post:  
[lovgren@glbygg.se](mailto:lovgren@glbygg.se)

### Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.

Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Julledighet

Under julhelgerna, 24/12 - 6/1, kommer kontoret att vara stängt. Händer något akut vardagar 8 – 16, ring vår jourtelefon 031 – 70 10 360.

Övrig tid är det SOS Alarm som gäller, 031 – 703 14 50. Felanmälningar via hyresgästportalen, hemsidan, telefonsvararen och via mejl tas dock omhand löpande; vår fastighetsskötare är igång under julhelgerna. Tänk på att du har bäst överblick över din felanmälan om du använder hyresgästportalen.

Om du blir av med en nyckel, glöm inte att meddela det via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

## Hyresgästportal

Hyresgästportalen har nu varit igång i ett halvår. Cirka hälften av er har varit inne någon gång, vi hoppas ni haft nytta av era besök.

Ni som inte varit inne; gå gärna in och prova så ni vet vad som finns. Gå till [www.glbygg.realportal.nu](http://www.glbygg.realportal.nu). Har du inte angett någon e-postadress till oss måste du logga in med ditt bank-id, annars kan du klicka på "glömt lösenord" och ange det användar-id som står på din hyresavi. Då får du en länk via e-post.

Portkoden, som byts en gång i halvåret och skrivs ut på april- och oktoberavin, står längst uppe till höger om du går in på fliken "för hyresgäster".

Vi är väldigt tacksamma om du skriver in aktuell e-postadress under dina uppgifter i portalen. Bockar du för "avier via e-post" sparar vi också på miljön om du ändå inte använder din avi när du betalar hyran. I portalen kan du också se dina avier och om de är helt betalda.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

**Gunnar Lövgren**  
**Byggnads AB**

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 Göteborg

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
glbygg.realportal.nu.

E-post:  
lovgren@glbygg.se

Hemsida: [www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

**Jourtelefon:**

Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.

Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031- 703 14 50.



## Hyresförhandlingar

Avtalet som slöts för 2021 sträcker sig till sista mars, så dagens hyra gäller i ytterligare tre månader.

## Vik ihop dina kartonger

Vi har källsortering i huset, så du behöver inte gå långt med dina kartonger (eller andra sopor). För att det ska fungera behöver du dock vika ihop dina kartonger innan du lägger dem för återvinning. I annat fall blir tunnan snabbt överfull och de som hämtar tar inte med sig det som ligger utanför. Självklart lägger du inte heller några sopor på golvet om någon tunna är överfull.

Om du helt vill slippa att transportera pappers-, plast- och metallförpackningar kan du gå in på [www.tmr.se](http://www.tmr.se) och beställa hem kassar från dem. Du måste dock ha samlat på dig minst tre säckar och vara hemma när de hämtar dem.

## Autogiro

Autogiro är ett bekvämt sätt att betala på, hyran kommer in på exakt rätt dag oavsett om man är på semester eller blir akut sjuk. Enklast anmäler du dig via din internetbank.

De avier du redan fått betalar du sedan på vanligt sätt, vid nästa avisering står det på avin att betalningen sker automatiskt.

## Halkbekämpning

Utanför porten vid Colliandersgatan 1 C och 3 C står det en behållare med flis så att man kan slänga ut lite på marken om det finns behov av det. Detta ska inte ses som något vi gör istället för att halkbekämpa själva, utan är enbart ett komplement så att du som hyresgäst inte ska riskera att halka omkull om du behöver gå ut innan vi hinner dit.

*God Jul*  
*och*  
*Gott Nytt År*

