



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

Juni 2022

Nyhetsbrev

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: 031 – 17 96 60
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

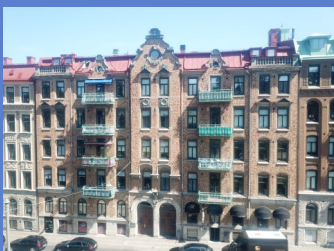
Övrig tid automatisk telefonvarare som avlyssnas varje vardag.

Använd gärna hyresgästportalen vid felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
lovgren@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden kvällar och helger, ring SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Semesteröppet

Under sommaren tar vår sommarvikarie Sandra hand om både kontor och telefon. Detta är hennes sjätte sommar på företaget.

Under perioden **27 juni - 5 augusti** har vi begränsade telefontider för icke-akuta ärenden. Vi svarar då i telefon **10 - 12**. Övrig tid har vi telefonsvarare. Felanmälningar via telefonsvararen tas omhand löpande; vår fastighetsskötare arbetar under hela semestern. Fastighetsskötaren får även alla felanmälningar via hyresgästportalen.

Skulle du bli av med en nyckel är det viktigt att du meddelar oss via mejl, telefonsvarare eller vårt journummer. Sådant kan lösas även om kontoret är stängt.

Hänt sedan sist

- > Under våren har vi tagit hand om grovsopor i fastigheten
- > Visst fasadarbete har genomförts under våren och större fasadrenovering kommer eventuellt bli aktuell längre fram
- > Vi har bytt ut porttelefonsystemet i fastigheten. Om du upplever att något telefonnummer inte stämmer efter övergången, ring eller mejla till oss så rättar vi till det.

Ny personal

20 juni till 12 augusti kommer Malin Göthberg arbeta som fastighetsförvaltare i företaget. Malin ska göra en underhållsplan för samtliga fastigheter.

Linda Lyckbell har påbörjat en deltidsanställning på kontoret. Linda kommer huvudsakligen arbeta med företagets hållbarhetsutveckling samt med administration. Hon kan vid behov också täcka upp vid personalförhållanden.

50-årskalas

Gunnar Lövgren Byggnadsaktiebolag fyller 50 år i år. Detta vill vi uppmärksamma med kaffe och tårta! Vi återkommer med datum för firandet längre fram.





GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk telefonvarare som avlyssnas varje vardag.

Använd gärna hyresgästportalen vid felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

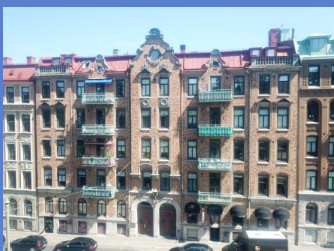
Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
lovgren@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden kvällar och helger, ring SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Trevlig midsommar!



På gång

> Fasaden behöver renoveras på vissa ställen. Ett konsultbolag är kontaktat och planering för renoveringen påbörjad. Trolig byggstart är under hösten 2023.

> En brandtrappa kommer byggas från våning tre och fyra på de två gårdshusen. Planerad byggstart är hösten 2022 alternativt våren 2023.

Kriget i Ukraina

Gunnar Lövgren Byggnadsaktiebolag stödjer Ukraina via Radiohjälpen. Vi uppmuntrar alla som har möjlighet att engagera sig och vet att många erbjuder delar av sina hem som bostäder till flyktingar. Det är viktigt att vi får kännedom om någon av er har inneboende för att vi ska veta vilka som rör sig i trapphusen samt vilka personer som eventuellt behöver utrymmas om olyckor inträffar.

Hyresförhandlingarna är inte klara

Hyresförhandlingarna drar tyvärr ut på tiden. Vi aviserar endast juli denna gång och hoppas att det ska bli klart innan mitten av juli. Hyresgästföreningen har dock inte bråttom, så i värsta fall blir det många retroaktiva månader när förhandlingarna väl är klara. Ny hyra ska gälla från första april.

Information om brandskydd

Med anledning av ett antal bränder i flerfamiljshus som media uppmärksammat den senaste tiden vill vi påminna om att du som hyresgäst kan förebygga brand. Ett informationsblad från Fastighetsägarna om brandskydd för boende finns tillgängligt att ladda ned på Hyresgästportalen under fliken "Informationsmaterial". Vi arbetar systematiskt med brandskyddsarbete genom att bland annat genomföra brandskyddsronder i samband med utdelning av hyrorna.

Hyresavi via e-post

Vi vill påminna om att det finns möjlighet att få hyresavierna som pdf via e-post. Du kan själv som inloggad på Hyresgästportalen ställa in hur du vill ha dina hyresavier. Genom att undvika pappersutskrifter kan vi bidra till ett mer hållbart samhälle.

Vill du ha dina avier via e-post kan du välja mellan att ringa oss, mejla eller själv ändra i Hyresgästportalen.

Det går alltid att se hyresavierna som inloggad på Hyresgästportalen. Där ser du också, med viss fördröjning, vilka hyror som är obetalda respektive betalda.

Vi saknar fortfarande e-postadress till en del av er. Om det står på din hyresavi att e-postadress saknas är vi mycket tacksamma om du meddelar oss den. Enklast gör du det genom att skicka ett mejl till oss, men du kan också själv lägga in den i Hyresgästportalen eller ringa oss. Du som har en e-postadress registrerad, tänk på att ändra hos oss om du byter den.