



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

DECEMBER 2022

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

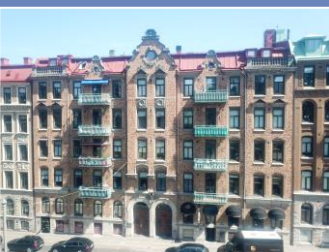
Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-12
om växel är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 23/12 – 2/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Påbörjade hyresförhandlingar

Det avtal om hyreshöjningar som slöts i år gäller från den 1 april 2022. Nya hyresförhandlingar för år 2023 är påbörjade mellan organisationerna Fastighetsägarna respektive Hyresgästföreningen.

Ny e-postadress

Under sommaren bytte vi från att använda tre olika mejladresser för olika ärenden till att endast använda oss av en mejladress: kontakt@glbygg.se

Tidigare mejladresser är fortfarande aktiva och vidarebefordras, men för snabbast och smidigast kontaktväg hänvisar vi till e-postadressen ovan.

Supersnabba LED-armaturer

De nya självtändande LED-armaturer som vi nu installerar när gamla går sönder eller när det är planerat enligt vår underhållsplan är så snabba att många hyresgäster ibland tror att de är tända dygnet runt. Armaturerna kan känna av närvaro redan när någon tar i dörrhandtaget till rummet som ska lysas upp. Vi energieffektiviserar ständigt och är måna om att arbeta för en grönare och miljövänligare värld.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSREV

DECEMBER 2022

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Nya brandsäkerhetsrutiner

Vi utför regelbundna brandkontroller av våra fastigheter och strävar efter att uppnå ett så bra brandskydd som möjligt.

För att säkerställa att utrymningsvägar är lättillgängliga i fastigheten kommer vi framöver att kontinuerligt tömma trapphuset på skrymmande och brännbara föremål. Trappuppgångarna ska hållas helt tomma från lösa föremål. Detta inkluderar bland annat dörmattor, skor och barnvagnar. Det är extra viktigt ur brandsynpunkt att produkter med litiumbatterier inte ställs i trapphusen, då dessa vid antändning avger en extremt giftig gas

Om ni saknar något som transporterats bort så kan ni kontakta oss, så bokar vi en tid för utlämning av föremålet.

Hänt sedan sist

- Ny dörmatta har satts in vid huvudentrén
- Hissen har lagats från att tidigare ibland ha stannat och öppnats mellan två våningar
- I portgången har dörrstopp satts upp och den trasiga rutan i är utbytt
- Undersökning har gjorts bland hyresgäster utifrån hur intresset är med en avstängd portkod under vissa tider på dygnet, resultatet blev oavgjort och portkoden kommer därför fortsätta fungera som vanligt
- Tiden för inpassering mellan huvud- och innerport är justerad till 15 sekunder
- Cykelrensningar genomfördes under sommaren

På gång

- Arbetet med de brandtrappor som behöver byggas mellan våning tre och våning fyra utanpå de två gårdshusen kommer påbörjas under våren 2023.
- Samtliga armaturer i trapphuset ska bytas ut mot självtändande LED-belysning med rörelsesensor för att bättre hushålla med el och för att öka tryggheten genom att förhindra att eventuella inbrottstjuvar kan arbeta ostört