



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETSREV

DECEMBER 2022

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

### Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 - 703 14 50.



## God jul och gott nytt år!



Under perioden 23/12 – 2/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

## Påbörjade hyresförhandlingar

Det avtal om hyreshöjningar som slöts i år gäller från den 1 april 2022. Nya hyresförhandlingar för år 2023 är påbörjade mellan organisationerna Fastighetsägarna respektive Hyresgästföreningen.

## Ny e-postadress

Under sommaren bytte vi från att använda tre olika mejladresser för olika ärenden till att endast använda oss av en mejladress: [kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

Tidigare mejladresser är fortfarande aktiva och vidarebefordras, men för snabbast och smidigast kontaktväg hänvisar vi till e-postadressen ovan.

## Supersnabba LED-armaturer

De nya självtändande LED-armaturer som vi installerar när gamla går sönder, eller när det är planerat enligt vår underhållsplan, är så snabba att många hyresgäster ibland tror att de är tända dygnet runt. Armaturerna kan känna av närvaro redan när någon tar i dörrhandtaget till rummet som ska lysas upp. Vi energieffektiviserar ständigt och är måna om att arbeta för en mer miljövänlig värld.



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETSREV

DECEMBER 2022

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

### Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 – 70 31 450.



## Nya brandsäkerhetsrutiner

Vi utför regelbundna brandkontroller av våra fastigheter och strävar efter att uppnå ett så bra brandskydd som möjligt.

För att säkerställa att utrymningsvägar är lättillgängliga i fastigheten kommer vi framöver att kontinuerligt tömma trapphuset på skrymmande och brännbara föremål. Trappuppgångarna ska hållas helt tomma från lösa föremål. Detta inkluderar bland annat dörmattor, skor och barnvagnar. Det är extra viktigt ur brandsynpunkt att produkter med litiumbatterier inte ställs i trapphusen, då dessa vid användning avger en extremt giftig gas

Om ni saknar något som transporterats bort så kan ni kontakta oss, så bokar vi en tid för utlämning av föremålet.

## Hänt sedan sist

- En cykelrensning genomfördes i slutet av sommaren
- Nya LED-armaturer, dock utan rörelsesensor, är installerade i entrén
- Mellandörren efter entrén är numera uppställd med krok
- Dörrstoppar är uppsatta på platser där det tidigare saknades

## På gång

- Samtliga armaturer i trapphuset ska bytas ut mot självtändande LED-belysning med rörelsesensor för att bättre hushålla med el och för att öka tryggheten genom att förhindra att eventuella inbrottstjuvar kan arbeta ostört.
- Nytt aluminiumparti till entrédörren är beställt
- Ståldörrar är beställda till cykelrummet vid entrén samt till bakdörren in till fastigheten