



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

DECEMBER 2022

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växel är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 23/12 – 2/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetsskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Ömsesidig respekt gentemot grannar

På förekommen anledning vill vi påminna er om att visa respekt och hänsyn gentemot varandra genom att tänka på ljud- och musiknivå och ta ansvar för att vika ihop kartonger i soprummet så att alla får plats med sitt avfall. Huset är lyhört och efter klockan 22 ska det vara tyst och lugnt.

Nya brandsäkerhetsrutiner

Vi utför regelbundna brandkontroller av våra fastigheter och strävar efter att uppnå ett så bra brandskydd som möjligt.

För att säkerställa att utrymningsvägar är lättillgängliga i fastigheten kommer vi framöver att kontinuerligt tömma trapphuset på skrymmande och brännbara föremål. Trappuppgångarna ska hållas helt tomma från lösa föremål. Detta inkluderar bland annat dörmattor, skor och barnvagnar. Det är extra viktigt ur brandsynpunkt att produkter med litiumbatterier inte ställs i trapphusen, då dessa vid antändning avger en extremt giftig gas. Om ni saknar något som transporterats bort så kan ni kontakta oss, så bokar vi en tid för utlämning av föremålet.

Supersnabba LED-armaturer

De nya självtändande LED-armaturer som vi nu installerar när gamla går sönder eller när det är planerat enligt vår underhållsplan är så snabba att många hyresgäster ibland tror att de är tända dygnet runt. Armaturerna kan känna av närvaro redan när någon tar i dörrhandtaget till rummet som ska lysas upp. Vi energieffektiviserar ständigt och är måna om att arbeta för en grönare och miljövänligare värld.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSBRÄV

DECEMBER 2022

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgränd 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Ny e-postadress

Under sommaren bytte vi från att använda tre olika mejladresser för olika ärenden till att endast använda oss av en mejladress: kontakt@glbygg.se

Tidigare mejladresser är fortfarande aktiva och vidarebefordras, men för snabbast och smidigast kontaktväg hänvisar vi till e-postadressen ovan.

WhatsApp-grupp för hyresgäster

Under vårt 50-årskalas fick vi förslag från en av er hyresgäster att starta en WhatsApp-grupp för att information enkelt ska kunna delas mellan grannar. För att undvika eventuella problem med GDPR vill vi inte ansvara för en sådan grupp, men kan gärna hjälpa till med spridning av gruppen, om någon vill starta och ansvara för den.

Hänt sedan sist

- En cykelrensning genomfördes i slutet av sommaren
- En ny dörr har monterats till cykelrummet
- Den trasiga bänken på gården har forslats bort
- Självständande LED-armaturer har installerats utanför tvättstugan och i trappan ned mot gården.
- En undersökning av porttelefonernas funktion genomfördes under sensommaren och vi utreder nu vilka alternativ som finns för att lösa de problem som framkommit
- Dörrstopp har satts upp på platser där det tidigare inte funnits

På gång

- Samtliga armaturer i trapphuset ska bytas ut mot självständande LED-belysning med rörelsesensor för att bättre hushålla med el och för att öka tryggheten genom att förhindra att eventuella inbrottstjuvar kan arbeta ostört
- Dörren till soprummet kommer justerats så att den stängs ordentligt
- Ett cykelskjul håller på att byggas på gården