



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växel är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 23/12 – 2/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Ommålning av trapphusen

Vi har påbörjat ommålning av samtliga trapphus. Eftersom det är ni hyresgäster som bor i huset så vill vi att ni ska ha möjlighet att påverka vilken färg er trappuppgång ska ha. Trappuppgång 3B, 3A och 1C har samtliga valt en grå nyans av tre färgalternativ. Även 1A och 1B kommer målas om så fort vår målare har tid.

Ny e-postadress

Under sommaren bytte vi från att använda tre olika mejladresser för olika ärenden till att endast använda oss av en mejladress: kontakt@glbygg.se

Tidigare mejladresser är fortfarande aktiva och vidarebefordras, men för snabbast och smidigast kontaktväg hänvisar vi till e-postadressen ovan.

Supersnabba LED-armaturer

De nya självtändande LED-armaturer som vi installerar när gamla går sönder, eller när det är planerat enligt vår underhållsplan, är så snabba att många hyresgäster ibland tror att de är tända dygnet runt. Armaturerna kan känna av närvaro redan när någon tar i dörrhandtaget till rummet som ska lysas upp. Vi energieffektiverar ständigt och är måna om att bidra till en hållbar framtid.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: 031 – 17 96 60
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Nya brandsäkerhetsrutiner

Vi utför regelbundna brandkontroller av våra fastigheter och strävar efter att uppnå ett så bra brandskydd som möjligt.

För att säkerställa att utrymningsvägar är lättillgängliga i fastigheten kommer vi framöver att kontinuerligt tömma trapphuset på skrymmande och brännbara föremål. Trappuppgångarna ska hållas helt tomma från lösa föremål. Detta inkluderar bland annat dörmattor, skor och barnvagnar. Det är extra viktigt ur brandsynpunkt att produkter med litiumbatterier inte ställs i trapphusen, då dessa vid antändning avger en extremt giftig gas

Om ni saknar något som transporterats bort så kan ni kontakta oss, så bokar vi en tid för utlämning av föremålet.

Problem med dagvattenhantering

I hörnet mellan Lilla Munkebacksgatan och Colliandersgatan finns en dagvattenbrunn som ibland blir igentäppt av löv och annat. Detta kan leda till översvämning och att vatten rinner in i soprum och källargångar. Vi är tacksamma om ni hör av er så fort som möjligt om ni upptäcker detta.

Hänt sedan sist

- En cykelrensning har genomförts i slutet av sommaren
- Dörrstopp är uppsatta på ställen där det tidigare saknats

På gång

- De lampor som sitter vid respektive trappuppgångs entré ska få nya LED-armaturer med skymningsrelä
- Ny ytterdörr till källaren med ingång från Colliandersgatan 3A är beställd
- Lysrören i källargångarna ska bytas ut mot LED-armatur med sensorfunktion