



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 23/12 – 2/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälnings som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälnings.

Påbörjade hyresförhandlingar

Det avtal om hyreshöjnings som slöts i år gäller från den 1 april 2022. Nya hyresförhandlingar för år 2023 är påbörjade mellan organisationerna Fastighetsägarna respektive Hyresgästföreningen.

Ny e-postadress

Under sommaren bytte vi från att använda tre olika mejladresser för olika ärenden till att endast använda oss av en mejladress: kontakt@glbygg.se

Tidigare mejladresser är fortfarande aktiva och vidarebefordras, men för snabbast och smidigast kontaktväg hänvisar vi till e-postadressen ovan.

Supersnabba LED-armaturer

De nya självtändande LED-armaturer som vi installerar när gamla går sönder, eller när det är planerat enligt vår underhållsplan, är så snabba att många hyresgäster ibland tror att de är tända dygnet runt. Armaturerna kan känna av närvaro redan när någon tar i dörrhandtaget till rummet som ska lysas upp. Vi energieffektiviserar ständigt och är måna om att arbeta för en mer miljövänlig värld.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSREV

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Nya brandsäkerhetsrutiner

Vi utför regelbundna brandkontroller av våra fastigheter och strävar efter att uppnå ett så bra brandskydd som möjligt.

För att säkerställa att utrymningsvägar är lättillgängliga i fastigheten kommer vi framöver att kontinuerligt tömma trapphuset på skrymmande och brännbara föremål. Trappuppgångarna ska hållas helt tomma från lösa föremål. Detta inkluderar bland annat dörmattor, skor och barnvagnar. Det är extra viktigt ur brandsynpunkt att produkter med litiumbatterier inte ställs i trapphusen, då dessa vid användning avger en extremt giftig gas

Om ni saknar något som transporterats bort så kan ni kontakta oss, så bokar vi en tid för utlämning av föremålet.

Hänt sedan sist

- En cykelrensning har genomförts i slutet av sommaren
- Två ramar med informationsmaterial har satts upp i hissen
- Dörrstoppar är uppsatta på platser där det tidigare saknades

På gång

- Samtlig belysning på källarplan ska bytas ut mot LED-armaturer med sensorfunktion – vissa lampor är redan utbytta
- Den avloppslukt som förekommit i vissa förrådsutrymmen ska åtgärdas under våren

Ömsesidig respekt i tvättstugan

På förekommen anledning vill vi påminna om att endast ludd får slängas i tvättstugan. Övrigt skräp ska källsorteras i soprummet. En stående påminnelse om detta kommer sättas upp i tvättstugan.

Vi vill även påminna er om att städa ordentligt efter att ni använt maskinerna, så att tvättstugorna blir trevliga platser att vistas på.