



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSBRÄV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 27/12 – 5/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetsskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Information om lägenhetsnummer

Efter att flera av våra hyresgäster ställt frågor kring de olika numren som står på dörrarna tänkte vi ägna lite plats åt information kring detta. Det står två nummer på era dörrar, det ena numret har två siffror och det andra numret har fyra siffror. Det nummer som har fyra siffror är numret som ni ska vara folkbokförda på och som de flesta myndigheter använder sig av. De första två siffrorna anger vilket våningsplan lägenheten ligger på och de sista två siffrorna beskriver var på våningsplanet den finns. Detta beräknas genom att första lägenheten är till vänster om trappan, vilket sedan räknas uppåt medsols. Numret med två siffror är våra interna siffror, och de vi helst ser att ni använder vid kontakt med oss.

Källsortering i tvättstugorna

Tyvär har vår städentreprenör vid flera tillfällen påpekat att tomma kartonger lämnas ovikta ovanpå tvättmaskiner, i direkt anslutning till ett informationsblad där det tydligt framgår att de ska källsorteras i soprummet. Det är upp till varje hyresgäst att städa tvättstugan efter sig och ta med sig tomma förpackningar och skrymmande restavfall. Vi ber er därför att framöver vara extra noga med att se till att ni får med er alla tomma förpackningar.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSREV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Renoveringar

Vi har tidigare planerat att genomföra en större renovering på Götabergrsgatan. Bland annat ska fasaden upprustas, taket målas om och markskiktet på gården bytas. Detta var planerat att äga rum 2024, men kommer troligast att ske först 2025.

Sedan tidigare har vi aviserat om att en brandtrappa ska byggas för gårdshuset. Detta planeras ske under 2024. Vi återkommer med mer information när vi har mer underlag.

Påminnelser om farligt-avfall-bilen

Vi försöker att alltid informera er när farligt-avfall-bilen är i ert närområde. Till denna kan ni lämna bland annat färg, lysrör och mindre elektronikprodukter. Ofta följer även Björkåfrihets återbruksbil med farligt-avfall-bilen, dit ni kan skänka produkter som ni inte använder längre, men som fortfarande fungerar.

Det är också möjligt att prenumerera på utskick från farligt-avfall-bilen via Göteborgs stad. Ni kommer då få SMS eller e-post en vecka samt dagen innan bilen kommer till ert område. Meddelandet innehåller tid och plats för bilen samt information om huruvida återbruksbilen följer med eller inte. För att anmäla er till utskicket kan ni antingen söka er fram via Göteborgs stads hemsida eller scanna QR-koden till höger.



Aktuellt

- Ett tidigare brummande som vissa hyresgäster uppmärksammade från ventilationen är åtgärdat
- Hyresförhandlingarna för 2024 års hyra har pågått i nästan tre månader nu, men parterna står fortfarande väldigt långt ifrån varandra. Nytt för i år är att det finns en möjlighet att använda sig av en tvistlösning om förhandlingarna drar ut på tiden, vilket gör att vi tror på en lösning inom den närmaste tiden. Vi aviserar januari till mars nu ändå, men behöver eventuellt skicka ut ersättningsavier om förhandlingarna blir klara innan dess.