



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 27/12 – 5/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Upprustning av gården

Vi planerar att göra om gården och parkeringen under 2024. Projektet är än så länge i planeringsfas, men förhoppningsvis hinner vi med renoveringen under året. I renoveringen ingår att lägga om asfalten, att ordna uteplats samt diverse markarbeten. Vi återkommer med mer information när vi har kommit längre i planeringsprocessen.

Påminnelser om farligt-avfall-bilen

Vi försöker att alltid informera er när farligt-avfall-bilen är i ert närområde. Till denna kan ni lämna bland annat färg, lysrör och mindre elektronikprodukter. Ofta följer även Björkåfrihets återbruksbil med farligt-avfall-bilen, dit ni kan skänka produkter som ni inte använder längre, men som fortfarande fungerar.

Det är också möjligt att prenumerera på utskick från farligt-avfall-bilen via Göteborgs stad. Ni kommer då få SMS eller e-post en vecka samt dagen innan bilen kommer till ert område. Meddelandet innehåller tid och plats för bilen samt information om huruvida återbruksbilen följer med eller inte. För att anmäla er till utskicket kan ni antingen söka er fram via Göteborgs stads hemsida eller scanna QR-koden till höger.





GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREVY

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgränd 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Påbörjade hyresförhandlingar

Hyresförhandlingarna för 2024 års hyra har pågått i nästan tre månader nu, men parterna står fortfarande väldigt långt ifrån varandra. Nytt för i år är att det finns en möjlighet att använda sig av en tvistelösning om förhandlingarna drar ut på tiden, vilket gör att vi tror på en lösning inom den närmaste tiden. Vi aviserar januari till mars nu ändå, men behöver eventuellt skicka ut ersättningsavier om förhandlingarna blir klara innan dess.

Entréportar

Flera av er har kontaktat oss då entréportar inte stängs ordentligt. Tyvärr är detta ett problem som uppstår med vissa handikappsanpassade dörrar. Elektronik i dörrarna behöver då startas om, och vi är mycket tacksamma när ni meddelar oss så att vi kan åtgärda det direkt. Då det är kommunen som sköter handikappsanpassning så har vi tyvärr ingen möjlighet att lösa problemet permanent.

Kalla element

Flera hyresgäster i huset har reagerat på att elementen i lägenheterna är kalla, trots att de är inställda på maxvärme. Det har visat sig att radiatorerna går ned på sparläge när de är inställda på max, och därför behöver skruvas ned cirka två steg på skalan för att börja ge värme igen. Vi planerar att åtgärda detta inom snar framtid genom att spärra elementreglagen från att sättas på maxvärme. Till dess uppmanar vi er att prova att sänka elementen om ni upplever att de inte fungerar, för att se om de startar. Vi vill påminna om att temperaturen i lägenheterna är inställd på 21 grader, vilket innebär att elementen inte kommer värma högre än så även om de är på.

