



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSBRÄV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 27/12 – 5/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetsskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Information om lägenhetsnummer

Efter att flera av våra hyresgäster ställt frågor kring de olika numren som står på dörrarna tänkte vi ägna lite plats åt information kring detta. Det står två nummer på era dörrar, det ena numret har två siffror och det andra numret har fyra siffror. Det nummer som har fyra siffror är numret som ni ska vara folkbokförda på och som de flesta myndigheter använder sig av. De första två siffrorna anger vilket våningsplan lägenheten ligger på och de sista två siffrorna beskriver var på våningsplanet den finns. Detta beräknas genom att första lägenheten är till vänster om trappan, vilket sedan räknas uppåt medsols. Numret med två siffror är våra interna siffror, och de vi helst ser att ni använder vid kontakt med oss.

Aktuellt

- ❖ Efter önskemål från hyresgäster kommer vi framöver att skotta en större del av gården, även fram till cykelskjulet
- ❖ En ny arm för dörrstängaren är monterad till soprummet
- ❖ Hyresförhandlingarna för 2024 års hyra har pågått i nästan tre månader nu, men parterna står fortfarande väldigt långt ifrån varandra. Nytt för i år är att det finns en möjlighet att använda sig av en tvistelösning om förhandlingarna drar ut på tiden, vilket gör att vi tror på en lösning inom den närmaste tiden. Vi aviserar januari till mars nu ändå, men behöver eventuellt skicka ut ersättningsavier om förhandlingarna blir klara innan dess.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETS BREV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 703 14 50.



Gemensam tvättstuga

På förekommen anledning vill vi påminna om att tvättstugan på entréplan är gemensam och att alla som nyttjar den behöver städa ordentligt efter sig och planera sin tvättning i god tid. Det har under hösten hänt att ludd lämnats kvar i torktumlaren och att hyresgäster som bokat tvätttider mötts av att någon annan tvättat på deras tid.

I hyresgästenkäten som genomfördes under sommaren framkom att ni önskar en uppräschning av tvättstugan. Vi kommer därför att genomföra en storstädning av tvättstugan den 4 januari. Denna dag kommer det därför inte vara möjligt att tvätta.

Påminnelser om farligt-avfall-bilen

Vi försöker att alltid informera er när farligt-avfall-bilen är i ert närområde. Till denna kan ni lämna bland annat färg, lysrör och mindre elektronikprodukter. Ofta följer även Björkåfrihets återbruksbil med farligt-avfall-bilen, dit ni kan skänka produkter som ni inte använder längre, men som fortfarande fungerar.

Det är också möjligt att prenumerera på utskick från farligt-avfall-bilen via Göteborgs stad. Ni kommer då få SMS eller e-post en vecka samt dagen innan bilen kommer till ert område. Meddelandet innehåller tid och plats för bilen samt information om huruvida återbruksbilen följer med eller inte. För att anmäla er till utskicket kan ni antingen söka er fram via Göteborgs stads hemsida eller scanna QR-koden till

