



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 27/12 – 5/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Information om lägenhetsnummer

Efter att flera av våra hyresgäster ställt frågor kring de olika numren som står på dörrarna tänkte vi ägna lite plats åt information kring detta. Det står två nummer på era dörrar, det ena numret har två siffror och det andra numret har fyra siffror. Det nummer som har fyra siffror är numret som ni ska vara folkbokförda på och som de flesta myndigheter använder sig av. De första två siffrorna anger vilket våningsplan lägenheten ligger på och de sista två siffrorna beskriver var på våningsplanet den finns. Detta beräknas genom att första lägenheten är till vänster om trappan, vilket sedan räknas uppåt medsols. Numret med två siffror är våra interna siffror, och de vi helst ser att ni använder vid kontakt med oss.

Upprustning av gården

I början av december påbörjade vi arbetet med att rusta upp gården. Nyasfaltering och ommålning av parkeringsytan kommer medföra att vi får fler parkeringsplatser. Om ni önskar hyra parkering av oss så får ni gärna informera oss om detta via mejl. Vi hoppas att samtliga som står på kölistan idag kommer att få parkeringsplatser inom kort.

Flera av er hyresgäster har reagerat på att vi tar bort sandlådan i samband med installation av fördröjningsmagasin. Önskemål om en ny sandlåda har inkommit, vilket vi överväger och i så fall köper in först till våren. Om ni har frågor, önskemål eller synpunkter under arbetets gång så är ni välkomna att höra av er till oss, så försöker vi att tillmötesgå dem så långt det är möjligt.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

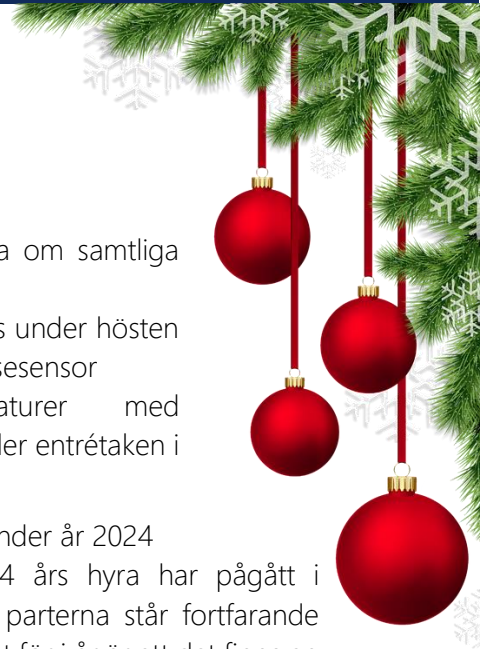
Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Aktuellt

- ❖ Vi är nu färdiga med att måla om samtliga trapphus på fastigheten
- ❖ Belysningen i tvättstugan byttes under hösten ut mot LED-armatur med rörelsesensor
- ❖ Montering av LED-armaturer med skymningsrelä installerades under entrétaken i början av november
- ❖ Vi planerar att tvätta fasaden under år 2024
- ❖ Hyresförhandlingarna för 2024 års hyra har pågått i nästan tre månader nu, men parterna står fortfarande väldigt långt ifrån varandra. Nytt för i år är att det finns en möjlighet att använda sig av en tvistelösning om förhandlingarna drar ut på tiden, vilket gör att vi tror på en lösning inom den närmaste tiden. Vi aviserar januari till mars nu ändå, men behöver eventuellt skicka ut ersättningsavier om förhandlingarna blir klara innan dess.



Påminnelser om farligt-avfall-bilen

Vi försöker att alltid informera er när farligt-avfall-bilen är i ert närområde. Till denna kan ni lämna bland annat färg, lysrör och mindre elektronikprodukter. Ofta följer även Björkåfrihets återbruksbil med farligt-avfall-bilen, dit ni kan skänka produkter som ni inte använder längre, men som fortfarande fungerar.

Det är också möjligt att prenumerera på utskick från farligt-avfall-bilen via Göteborgs stad. Ni kommer då få SMS eller e-post en vecka samt dagen innan bilen kommer till ert område. Meddelandet innehåller tid och plats för bilen samt information om huruvida återbruksbilen följer med eller inte. För att anmäla er till utskicket kan ni antingen söka er fram via Göteborgs stads hemsida eller scanna QR-koden till höger.

