



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



God jul och gott nytt år!



Under perioden 27/12 – 5/1 kommer kontoret att vara stängt. Om något akut händer under vardagar mellan 08:00 – 16:00, ring vår jourtelefon via 031 - 70 10 360.

Övrig tid kontaktas vid behov SOS Alarm via 031 – 70 31 450.

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Information om lägenhetsnummer

Efter att flera av våra hyresgäster ställt frågor kring de olika numren som står på dörrarna tänkte vi ägna lite plats åt information kring detta. Det står två nummer på era dörrar, det ena numret har två siffror och det andra numret har fyra siffror. Det nummer som har fyra siffror är numret som ni ska vara folkbokförda på och som de flesta myndigheter använder sig av. De första två siffrorna anger vilket våningsplan lägenheten ligger på och de sista två siffrorna beskriver var på våningsplanet den finns. Detta beräknas genom att första lägenheten är till vänster om trappan, vilket sedan räknas uppåt medsols. Numret med två siffror är våra interna siffror, och de vi helst ser att ni använder vid kontakt med oss.

Aktuellt

- ❖ Fjärrvärmearbetet som Göteborg energi skulle utföra under december är nu färdigt
- ❖ 32 stycken LED-armaturer och -plafonder är uppsatta i källargång och tvättstuga. Hela huset ska nu endast ha LED-belysning.
- ❖ Hyresförhandlingarna för 2024 års hyra har pågått i nästan tre månader nu, men parterna står fortfarande väldigt långt ifrån varandra. Nytt för i år är att det finns en möjlighet att använda sig av en tvistelösning om förhandlingarna drar ut på tiden, vilket gör att vi tror på en lösning inom den närmaste tiden. Vi aviserar januari till mars nu ändå, men behöver eventuellt skicka ut ersättningsavier om förhandlingarna blir klara innan dess.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

DECEMBER 2023

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Återkoppling från hyresgästenkät

Vi har påbörjat arbetet med att se hur vi kan tillmötesgå era synpunkter och önskemål från hyresgästenkäten i somras. Under hösten har vi förbättrat sophantering genom att installera sopkärllsskåp. Sopkärllsskåpen innebär ett större utrymme för källsorteringen och förhoppningsvis ett fräschare återvinningsrum

Framöver planerar vi att måla om trapphuset. Ommålningen kommer bli ett stort projekt som kräver både tid och planering. Vi hoppas att ommålningen kan ske under 2024, men när det kan ske är beroende av när våra entreprenörer har tid och vilket övrigt underhåll vi behöver göra under året.

Påminnelser om farligt-avfall-bilen

Vi försöker att alltid informera er när farligt-avfall-bilen är i ert närområde. Till denna kan ni lämna bland annat färg, lysrör och mindre elektronikprodukter. Ofta följer även Björkåfrihets återbruksbil med farligt-avfall-bilen, dit ni kan skänka produkter som ni inte använder längre, men som fortfarande fungerar

Det är också möjligt att prenumerera på utskick från farligt-avfall-bilen via Göteborgs stad. Ni kommer då få SMS eller e-post en vecka samt dagen innan bilen kommer till ert område. Meddelandet innehåller tid och plats för bilen samt information om huruvida återbruksbilen följer med eller inte. För att anmäla er till utskicket kan ni antingen söka er fram via Göteborgs stads hemsida eller scanna QR-koden till höger.

