



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETSREV

SEPTEMBER 2024

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 – 70 31 450.



## Sandra är tillbaka!

För er som bott i våra fastigheter länge är Sandra en välkänd sommararbetare hos oss. För er som inte träffat henne tidigare är hon utbildad civilingenjör och gymnasielärare, men också delägare i Gunnar Lövgren Byggnadsaktiebolag. Sandra börjar nu arbeta på heltid och kommer bland annat sköta hyresgästärenden, administration, vår hemsida och nyckelhantering.

Under vecka 38 har samtliga i Halléns fastighetsservice semester, och tar tillfälligt in en extern fastighetsskötare som heter Hans Dyne. Vi kommer naturligtvis utföra den löpande fastighetsskötseln i våra fastigheter som vanligt, men de felanmälningar som inkommer under veckan och som vi inte bedömer som akuta kommer hanteras först när Halléns är tillbaka.

Vecka 42 kommer vi ha begränsad bemanning på kontoret, endast vår fastighetsutvecklare Mikael kommer vara på plats. Under denna period kommer ärenden som hanteras av kontoret utföras i begränsad omfattning och prioriteras utifrån vår bedömning av behov.

Vi ser fram emot en fantastisk höst!

## Information om jordfelsbrytare

Vi informerade i förra höstens nyhetsbrev om hur säkringsskåp och jordfelsbrytare fungerar. Tyvärr har vi under sommaren fått ett flertal samtal till SOS Alarm om avsaknad av el, där det visat sig att det är jordfelsbrytaren i lägenheten som slagit ut. Med anledning av detta vill vi åter uppmärksamma ämnet, och även upplysa om att det är hyresgästen själv som debiteras eventuell elektriker som tillkallas när felet är att jordfelsbrytaren löst ut.

Det är hyresgästens ansvar att känna till och kunna hantera jordfelsbrytaren och säkringsskåpet. I förebyggande syfte har ni möjlighet att höra av er till oss och få en genomgång i hur det fungerar. Vi kan dock inte bistå vid akuta problem utanför kontorstid.

Inne i varje lägenhet finns ett säkringsskåp med antingen automatsäkringar eller traditionella säkringar. När en propp går för automatsäkringar faller en spak ned i säkringsskåpet, som behöver fällas upp igen för att börja fungera.

När de traditionella säkringarna går sönder behöver de bytas ut mot nya. Det innebär att de hyresgäster som har säkringsskåp med traditionella säkringar behöver ha säkringar hemma av typen 6 respektive 10 ampere. Det är hyresgästers ansvar att inneha och vid behov byta säkringar



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETSREV

SEPTEMBER 2024

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 - 703 14 50.



## Inventering av brandvarnare

Som en del i vårt brandskyddsarbete har vi inventerat samtliga brandvarnare i alla fastigheters lägenheter. Brandvarnare ska bytas efter ca 10 år, och en brandvarnare täcker bara ett visst antal kvadratmeter. För vissa större lägenheter kommer vi behöva komplettera med ytterligare brandvarnare. För andra lägenheter behöver en eller samtliga bytas ut då de suttit för länge. Vi kommer utföra byten och komplettering per fastighet, och kommer då behöva tillgång till de lägenheter som inte bedöms tillräckligt brandskyddsutrustade.

Ni har självklart möjlighet att välja att själva sätta upp eventuella nya brandvarnare, men ansvarar då själva för att de är placerade lämpligt och finns kvar vid eventuell flytt.

Som vi informerat om tidigare ansvarar vi som fastighetsägare för att det finns brandvarnare i samtliga lägenheter, och ni som hyresgäster ansvarar för erforderligt underhåll och batteribyte. Underhåll av brandvarnare innebär bland annat att månatligen testa dem och på årlig basis dammsuga dem med en mjuk borste och torka av dem med en lätt fuktad trasa.

## Ömsesidig respekt grannar emellan

Vi har av några hyresgäster ombetts förmedla information om hur ni gemensamt kan nyttja fastighetens resurser utan att störa varandra. Framförallt avser detta följande områden:

När sopor slängs sent på kvällen slår dörren igen hårt och stör hyresgäster som bor nära soprummet. Tänk därför på att stänga soprumsdörren tyst när det är sent eller vänta till dagen efter med att slänga skräp.

Det händer att tvättstugorna används längre än vad som är tillåtet enligt tvättstugelistorna. När maskinerna i tvätttrummet används sent störs de som bor nära tvättstugan, och vi vill därför uppmana till att avsluta tvättpass enligt utsatt tid.

Om ni upplever att det är skräpigt på gården till följd av restaurangernas verksamhet vill vi gärna bli kontaktade så snart som möjligt, för att vi ska kunna åtgärda problemet snabbt. Är det utanför kontorstid nås vi via mejl. Ni får också gärna skicka bilder som vi kan visa för berörda restauranger.

Tänk på att tvätta ur skölj- och tvättmedelsfack efter varje tvätt. Rester kan påverka kommande användare och orsaka allergiska reaktioner.