



GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETSRETT

JUNI 2024



## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: 031 – 17 96 60  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

### Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16  
om växel är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 – 70 31 450.



## Glad sommar!

Från den 1 juli till den 2 augusti har vi begränsade telefontider för icke-akuta ärenden. Ni når oss då mellan klockan 10:00-12:00 på helgfria vardagar. Jourtelefonen är som vanligt tillgänglig måndag-fredag mellan 8:00-16:00. Ni har naturligtvis även under sommaren möjlighet att göra felanmälningar via vårt fastighetssystem Real.

Ni kan dygnet runt lämna meddelande på telefonsvararen samt skicka mejl. För att säkerställa att vi läser mejl senast nästkommande vardag så rekommenderar vi att ni mejlar till [kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se), som läses av samtliga anställda. Vi vill passa på att önska er en fantastisk sommar!

## Störningar

Vi har fått till oss av flera hyresgäster att det ibland förekommer störningar i huset. För att vi ska kunna motverka detta vill vi informera om hur vi önskar att ni går till väga när ni blir störda av era grannar.

- 1) Om det förekommer bråk eller om stämningen är hotfull – ring till polisen via 112
- 2) Om ni upplever skrik och bråk på helger och kvällar, men inte känner att det pågår något brott, ring SOS Alarm via **031 703 14 50**
- 3) Om polisen är, eller har varit, på plats – informera oss gärna om detta via mejl eller telefon

För att vi ska kunna vidta åtgärder vid störningar behöver vi underlag. Underlaget kan vi få via polisen, om de varit på plats och om vi får kännedom om detta. Vi kan också få underlag när ni larmar SOS Alarm. När ni ringer till SOS Alarm kontaktar de oss direkt, så att vi antingen kan åka ut själva eller skicka ut ett väktarbolag.

Vi uppskattar mycket att ni informerar oss när det förekommer oroligheter. Det är viktigt för oss med trygghet i våra trapphus, och vi är måna om att våra hyresgäster trivs i sina bostäder.

## Nyanställd fastighetsutvecklare

Sedan den 1 maj har vi en anställd fastighetsutvecklare, Mikael Moen. Mikael har tidigare varit anlitad av oss som entreprenör, och kommer framöver ansvara för bland annat renoveringar, kontakt med entreprenörer och målning. För frågor kring renoveringar kan han kontaktas direkt via mejl till [mikael.moen@glbygg.se](mailto:mikael.moen@glbygg.se).



**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETSREV

JUNI 2024

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16  
Sommartid 10-12

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växel är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 - 703 14 50.



## Gårdsrenoveringen

Under maj månad påbörjade vi den gårdsrenovering som varit planerad sedan föregående år. Stenplattor är lagda och omasfaltering är utförd. Entreprenören räknar med att vara klar med gårdsrenoveringen i nästa vecka, vilket innebär att gräsmatta och nya planteringar ska vara i ordning, att utelampor ska vara installerade och att utemöbler ska placeras ut.

En renovering av gården var det i särklass mest prioriterade önskemålet från er hyresgäster utifrån den hyresgästenkät som genomfördes under förra sommaren. De sex områden som då fick sämst betyg av er hade alla med gården att göra. Vi hoppas att ni framöver kommer trivas på gården!

## Fulla soprum

Vid flera tillfällen har det varit överfullt i sopkärlen i sophuset. Hyresgäster har reagerat på att det då slängts skräp på golvet, och även att mängden osorterade sopor har ökat.

Vi vill gärna få information om det blir fullt i sopkärlen, så att vi vid behov kan boka extra tömningar. Ordning i soprummet bidrar både till en bättre miljö för er hyresgäster och till att mer avfall sorteras ordentligt.

Åter igen är vi tacksamma för såväl information om problem som uppstår, som tips om hur vi kan förbättra förvaltningen för att öka trivsel och funktion.

En container för grovsopor kommer vara utplacerad på baksidan av huset mellan den 28 juni och den 1 juli.

## Akuta låscylinrar

Som flera av er kanske lagt märke till har vi placerat ut två låsta nyckelskåp i trapphuset. Nyckelskåpen innehåller nya låscylinrar, som en låsjour kan använda sig av vid låsbyten under kvällar och helger. Låscylinrarna är inte värdefulla och kan inte användas till något annat än just som reserv vid låsbyte. Tidigare har låsjourer satt in vilda cylindrar vid akuta låsproblem. Detta medför mer jobb och onödiga kostnader, då vi kommande arbetsdag åter måste byta cylinder, till en som är integrerad i vårt iloq-system. Genom att nu direkt sätta in en iloq-cylinder vid låsbyte kommer era befintliga nycklar att fungera igen när vi uppdaterar låset kommande vardag.