



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

SEPTEMBER 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växel är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Sandra är tillbaka!

För er som bott i våra fastigheter länge är Sandra en välkänd sommararbetare hos oss. För er som inte träffat henne tidigare är hon utbildad civilingenjör och gymnasielärare, men också delägare i Gunnar Lövgren Byggnadsaktiebolag. Sandra börjar nu arbeta på heltid och kommer bland annat sköta hyresgästärenden, administration, vår hemsida och nyckelhantering.

Under vecka 38 har samtliga i Halléns fastighetservice semester, och tar tillfälligt in en extern fastighetskötare som heter Hans Dyne. Vi kommer naturligtvis utföra den löpande fastighetskötseln i våra fastigheter som vanligt, men de felanmälningar som inkommer under veckan och som vi inte bedömer som akuta kommer hanteras först när Halléns är tillbaka.

Vecka 42 kommer vi ha begränsad bemanning på kontoret, endast vår fastighetsutvecklare Mikael kommer vara på plats. Under denna period kommer ärenden som hanteras av kontoret utföras i begränsad omfattning och prioriteras utifrån vår bedömning av behov.

Vi ser fram emot en fantastisk höst!

Inventering av brandvarnare

Som en del i vårt brandskyddsarbete har vi inventerat samtliga brandvarnare i alla fastigheters lägenheter. Brandvarnare ska bytas efter ca 10 år, och en brandvarnare täcker bara ett visst antal kvadratmeter. För vissa större lägenheter kommer vi behöva komplettera med ytterligare brandvarnare. För andra lägenheter behöver en eller samtliga bytas ut då de suttit för länge. Vi kommer utföra byten och komplettering per fastighet, och kommer då behöva tillgång till de lägenheter som inte bedöms tillräckligt brandskyddsutrustade.

Ni har självklart möjlighet att välja att själva sätta upp eventuella nya brandvarnare, men ansvarar då själva för att de är placerade lämpligt och finns kvar vid eventuell flytt.

Som vi informerat om tidigare ansvarar vi som fastighetsägare för att det finns brandvarnare i samtliga lägenheter, och ni som hyresgäster ansvarar för erforderligt underhåll och batteribyten. Underhåll av brandvarnare innebär bland annat att månatligen testa dem och på årlig basis dammsuga dem med en mjuk borste och torka av dem med en lätt fuktad trasa.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

SEPTEMBER 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Information om jordfelsbrytare

Vi informerade i förra höstens nyhetsbrev om hur säkringskåp och jordfelsbrytare fungerar. Tyvärr har vi under sommaren fått ett flertal samtal till SOS Alarm om avsaknad av el, där det visat sig att det är jordfelsbrytaren i lägenheten som slagit ut. Med anledning av detta vill vi åter uppmärksamma ämnet, och även upplysa om att det är hyresgästen själv som debiteras eventuell elektriker som tillkallas när felet är att jordfelsbrytaren löst ut.

Det är hyresgästens ansvar att känna till och kunna hantera jordfelsbrytaren och säkringskåpet. I förebyggande syfte har ni möjlighet att höra av er till oss och få en genomgång i hur det fungerar. Vi kan dock inte bistå vid akuta problem utanför kontorstid.

Inne i varje lägenhet finns ett säkringskåp. Beroende på om lägenheterna är nyrenoverade eller inte används antingen automatsäkringar eller traditionella säkringar. När en propp går för automatsäkringar fälls en spak ned i säkringskåpet, som behöver fällas upp igen för att börja fungera.

När de traditionella säkringarna går sönder behöver de bytas ut mot nya. Det innebär att de hyresgäster som har säkringskåp med traditionella säkringar behöver ha säkringar hemma av typen 6 respektive 10 ampere, för att kunna byta om någon går sönder. Det är hyresgästens ansvar att inneha och vid behov byta säkringar.

Byten av portkoder

Vi byter portkoder två gånger per år, i slutet av mars samt i slutet av oktober. Nya portkoder framgår av hyresavierna för april respektive oktober. Tyvärr tillåter inte vårt fastighetsprogram att vi kan redigera i hyresavierna och göra texten större eller markera den. För att bättre uppmärksamma kodbytet kommer vi därför framöver att skicka SMS om den nya portkoden till de telefonnummer ni hyresgäster har registrerade i Hyresgästportalen. Se därför till att alltid ha uppdaterade telefonnummer där.

Den nya portkoden framgår även fortsatt av hyresavierna för respektive månad. Tänk på att inte lämna ut portkoden, varken till kända eller okända. De som ska veta om portkoden får den via oss. Detta gäller även till personer som levererar varor, exempelvis postombud eller matleveranser. Varje gång en portkod lämnas ut till okända ökar risken för inbrott.