



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSBRÄV

JUNI 2024



Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Glad sommar!

Från den 1 juli till den 2 augusti har vi begränsade telefontider för icke-akuta ärenden. Ni når oss då mellan klockan 10:00-12:00 på helgfria vardagar. Jourtelefonen är som vanligt tillgänglig måndag-fredag mellan 8:00-16:00. Ni har naturligtvis även under sommaren möjlighet att göra felanmälningar via vårt fastighetssystem Real. Din felanmälan går då direkt till våra fastighetsköpare, som är tillgängliga under hela sommaren..

Ni kan dygnet runt lämna meddelande på telefonsvararen samt skicka mejl. För att säkerställa att vi läser mejl senast nästkommande vardag så rekommenderar vi att ni mejlar till kontakt@glbygg.se, som läses av samtliga anställda.

Vi vill passa på att önska er en fantastisk sommar!

Nyanställd fastighetsutvecklare

Sedan den 1 maj har vi en anställd fastighetsutvecklare, Mikael Moen. Mikael har tidigare varit anlitad av oss som entreprenör, och kommer framöver ansvara för bland annat renoveringar, kontakt med entreprenörer och målning. För frågor kring renoveringar kan han kontaktas direkt via mejl till mikael.moen@glbygg.se.

Akuta låscylinrar

Som flera av er kanske lagt märke till har vi placerat ut två låsta nyckelskåp i ett av trapphusen. Nyckelskåpen innehåller nya låscylinrar, som en låsjour kan använda sig av vid låsbyten under kvällar och helger. Låscylinrarna är inte värdefulla och kan inte användas till något annat än just som reserv vid låsbyte. Tidigare har låsjourer satt in vilda cylindrar vid akuta låsproblem. Detta medför mer jobb och onödiga kostnader, då vi kommande arbetsdag åter måste byta cylinder, till en som är integrerad i vårt iloq-system. Genom att nu direkt sätta in en iloq-cylinder vid låsbyte kommer era befintliga nycklar att fungera igen när vi uppdaterar låset kommande vardag.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

JUNI 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16
Sommartid 10-12

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Färdig gårdsrenovering

Gårdsrenoveringen för Colliandersgatan är nu avslutad. Samtliga träd, buskar och växter är planterade, asfalteringen av parkeringsplatsen är färdig och utemöbler är placerade. Efter önskemål från er hyresgäster har den gamla sandlådan ersatts med en ny.

Vi har också fått önskemål om andra lekplatsföremål på gården. Tyvärr finns det väldigt mycket juridiska krav vid lekplatsbyggande för oss som fastighetsägare. Kraven innebär bland annat att vi är ansvariga för att lekplatsen är säker, att den är tillgänglighetsanpassad, att den underhålls, att den återkommande besiktigas, att lekredskapen är rätt klassificerade och att stötdämpande underlag finns.

Ovanstående krav gäller även när någon extern placerar lekplatsföremål på tomt. Det innebär att om ni väljer att själva köpa in en rutschkana och placera på gården så blir vi ansvariga för säkerhet och underhåll.

För att undvika sådant ansvar kan vi tyvärr inte tillåta lekplatsföremål alls på gården, så länge de inte är mobila och tas bort efter användning.

Det finns en mindre lekplats som kommunen ansvarar för på gångavstånd, vid Sävenäsgatan, där både sandlåda, lekhus, vippgunga, grävmaskin och gungor finns. För att hitta närmsta kommunala lekplats i närheten, följ QR-koden nedan.



Nyhetsuppdatering

- ❖ En cykelrensning genomfördes under början av våren.
- ❖ En container för insamling av grovsopor har varit placerad på fastigheten
- ❖ LED-armaturer med sensor är uppsatta på vindarna och i källargångarna