



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

SEPTEMBER 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Sandra är tillbaka!

För er som bott i våra fastigheter länge är Sandra en välkänd sommararbetare hos oss. För er som inte träffat henne tidigare är hon utbildad civilingenjör och gymnasielärare, men också delägare i Gunnar Lövgren Byggnadsaktiebolag. Sandra börjar nu arbeta på heltid och kommer bland annat sköta hyresgästärenden, administration, vår hemsida och nyckelhantering.

Under vecka 38 har samtliga i Halléns fastighetsservice semester, och tar tillfälligt in en extern fastighetsskötare som heter Hans Dyne. Vi kommer naturligtvis utföra den löpande fastighetsskötseln i våra fastigheter som vanligt, men de felanmälningar som inkommer under veckan och som vi inte bedömer som akuta kommer hanteras först när Halléns är tillbaka.

Vecka 42 kommer vi ha begränsad bemanning på kontoret, endast vår fastighetsutvecklare Mikael kommer vara på plats. Under denna period kommer ärenden som hanteras av kontoret utföras i begränsad omfattning och prioriteras utifrån vår bedömning av behov.

Vi ser fram emot en fantastisk höst!

Inventering av brandvarnare

Som en del i vårt brandskyddsarbete har vi inventerat samtliga brandvarnare i alla fastigheters lägenheter. Brandvarnare ska bytas efter ca 10 år, och en brandvarnare täcker bara ett visst antal kvadratmeter. För vissa större lägenheter kommer vi behöva komplettera med ytterligare brandvarnare. För andra lägenheter behöver en eller samtliga bytas ut då de suttit för länge. Vi kommer utföra byten och komplettering per fastighet, och kommer då behöva tillgång till de lägenheter som inte bedöms tillräckligt brandskyddsutrustade.

Ni har självklart möjlighet att välja att själva sätta upp eventuella nya brandvarnare, men ansvarar då själva för att de är placerade lämpligt och finns kvar vid eventuell flytt.

Som vi informerat om tidigare ansvarar vi som fastighetsägare för att det finns brandvarnare i samtliga lägenheter, och ni som hyresgäster ansvarar för erforderligt underhåll och batteribyte. Underhåll av brandvarnare innebär bland annat att månatligen testa dem och på årlig basis dammsuga dem med en mjuk borste och torka av dem med en lätt fuktad trasa.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSREV

SEPTEMBER 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Information om jordfelsbrytare

Vi informerade i förra höstens nyhetsbrev om hur säkringskåp och jordfelsbrytare fungerar. Tyvärr har vi under sommaren fått ett flertal samtal till SOS Alarm om avsaknad av el, där det visat sig att det är jordfelsbrytaren till lägenheten som slagit ut. Med anledning av detta vill vi åter uppmärksamma ämnet, och även upplysa om att det är hyresgästen själv som debiteras eventuell elektriker som tillkallas när felet är att jordfelsbrytaren löst ut.

Det är hyresgästens ansvar att känna till och kunna hantera jordfelsbrytaren i säkringsrummet eller säkringskåpet. I förebyggande syfte har ni möjlighet att höra av er till oss och få en genomgång i hur det fungerar. Vi kan dock inte bistå vid akuta problem utanför kontorstid.

De flesta nyrenoverade lägenheter har ett säkringskåp med automatsäkringar i sin lägenhet. När en propp går för automatsäkringar faller en spak ned i säkringskåpet, som behöver fällas upp igen för att börja fungera. De lägenheter som inte har ett skåp för automatsäkringar behöver istället känna till var aktuellt säkringsrum finns och hur det fungerar.

På varje våningsplan i trapphuset finns ett säkringsrum. I rummet finns 7-8 säkringsmätare som är kopplade till alla lägenheter på våningsplanet som inte är nyrenoverade. Alla hyresgäster har via sin lägenhetsnyckel tillgång till det säkringsrum som ligger på samma plan som lägenheten. Säkringsrummet är märkt "EL" och ligger mittemot hissen. Om strömmen går i din lägenhet till följd av att en säkring löst ut så är det dit du behöver gå för att byta säkring. För att enkelt kunna byta säkring om strömmen går uppmanar vi dig att alltid ha nya säkringar hemma av typen 10 ampere. Det är hyresgästers ansvar att inneha och vid behov byta säkringar.

Fastighetsnytt

- På **onsdag den 25 september** mellan klockan 18:00-18:45 samt **på torsdag den 10 oktober** mellan klockan 19:00-19:45 stannar Farligt avfall- och Återbruksbilen vid Sankt Sigfrids plan 5, vid SEB, mellan 17:00-17:45. Dit kan ni lämna farligt avfall, uttjänta mindre el- och elektronikprodukter samt hela saker som fortfarande kan användas.
- Vi har satt upp ny tapet i hissen för att göra den lite trevligare
- Ommålning av trapphuset är fortfarande aktuellt, men det kommer bli ett projekt som tar lång tid och projekteringen är ännu inte klar