



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSBRÄV

DECEMBER 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

E-post:
kontakt@glbygg.se

Sedan hösten 2024 har
Göteborgs stad ett eget,
särskilt lås monterat
under vårt lås på
soprumsdörren.

Detta lås används endast
för hämtning av avfall.



God jul och gott nytt år!

Under jul och nyår är kontoret stängt röda dagar samt den 23, 27 och 30 december. Dessa tre dagar går det dock bra att kontakta oss via telefon under vanliga telefontider, men vi kommer inte vara på plats.

Som vanligt kan ni under vardagar ringa jourtelefonen mellan 08:00-16:00 (031 - 70 10 360), och till SOS Alarm övrig tid vid akuta händelser (031 - 70 31 450).

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen, och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

Färdigförhandlade hyror

För första gången någonsin har Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna GFR enats om en hyra för kommande år före årsskiftet, vilket innebär att ingen retroaktiv hyra kommer tillämpas under 2025.

Överenskommelsen landade i en hyreshöjning om 5,1% och gäller från 1 januari 2025. Utöver detta tillkommer 3 kronor i hyreshöjning som Hyresgästföreningen tar ut för de lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen. Den nya hyran framgår av hyresaviet för kommande kvartal.

Tid för underhåll av brandvarnare

Brandvarnare behöver årligt underhåll för att fungera på bästa sätt, och hyresgästen har underhållsansvar för dessa. MSB rekommenderar att damm och partiklar, som kan försämra funktionen i brandvarnaren, avlägsnas genom dammsugning och avtorkning på utsidan av brandvarnaren varje år. Myndigheten rekommenderar även att brandvarnare testas varje månad.

Nu inför jul rekommenderar vi att ni ser över era brandvarnare, och säkerställer att de fungerar ordentligt.





GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSREVY

DECEMBER 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdgatan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

E-post:
kontakt@glbygg.se

Sedan hösten 2024 har
Göteborgs stad ett eget,
särskilt lås monterat
under vårt lås på
soprumsdörren.

Detta lås används endast
för hämtning av avfall.



Information om vitvaruunderhåll



Tyvärr händer det återkommande att vi får in felanmälningar på vitvaror i lägenheter, där orsaken till felet är bristande skötsel av maskinerna. Exempelvis händer det ibland att silen i diskmaskiner innehåller matrester, att kondenshåll i kylskåp inte är rengjorda, att frysar inte har frostats av på länge och att hårnålar har fastnat i tvättmaskiner.

När felet enbart beror på detta, och en entreprenör lagar en maskin genom att åtgärda försummelse från hyresgästen, vidarefaktureras entreprenörens kostnad till berörd hyresgäst. Vi som hyresvärd ansvarar för att vitvarorna fungerar, men det är hyresgästerna som genom vårdplikten ska rengöra maskinerna och vara aktsamma i hanteringen av dem. Gå därför noga igenom manualer för hur skötsel och rengöring genomförs, och försök att själva felsöka problem innan de felanmäls till oss. Om ni behöver hjälp med att hitta manualer för er maskin kan ni höra av er till oss, så hjälper vi er ta fram den.

Julpynt i trapphuset

Vi älskar julen och tycker mycket om både ljus och julpynt. Dessvärre behöver trapphusen av brandsäkerhetsskäl vara fria från brännbart material, både för att förhindra rökutveckling och för att inte vara skrymmande vid händelse av brand.

I år har vi av brandsäkerhetsskäl valt att inte använda plastgranar i någon av våra fastigheter. Istället har vi köpt in riktiga julgranar, som placerats utomhus på gårdarna.

Vi ber er att respektera förbudet mot att förvara någonting i trapphusen. Vi får ofta frågor om enskilda föremål, som av olika anledningar inte anses vara brandfarliga. För att undvika orättvisa och att behöva bedöma varje enskilt föremål väljer vi att helt förbjuda samtliga föremål. Ett undantag görs under jul för kransar på dörrar, vilket vi begränsar till maximalt en krans per dörr.

Då julen är en högtid med många tända ljus kommer vi att vara extra noggranna inför denna jul med att avlägsna föremål från trapphusen som inte är placerade där av oss. Om ni saknar något som ni misstänker att vi har avlägsnat är ni välkomna att kontakta oss, så bokar vi en tid för utlämning.