



GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETSBRÄV

DECEMBER 2024

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: 031 – 17 96 60  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
glbygg.realportal.nu.

E-post:  
kontakt@glbygg.se

För att förhindra  
kortvariga portkoder vill  
vi påminna er om att  
**inte lämna ut portkoden  
till obehöriga.**

När vi får kännedom om  
att koden lämnats ut  
byter vi kod omgående.



## God jul och gott nytt år!

Under jul och nyår är kontoret stängt röda dagar samt den 23, 27 och 30 december. Dessa tre dagar går det dock bra att kontakta oss via telefon under vanliga telefontider, men vi kommer inte vara på plats.

Som vanligt kan ni under vardagar ringa jourtelefonen mellan 08:00-16:00 (031 - 70 10 360), och till SOS Alarm övrig tid vid akuta händelser (031 - 70 31 450).

Felanmälningar som sker via hyresgästportalen, via telefonsvararen och via mejl behandlas löpande. Vår fastighetskötare har direkt tillgång till hyresgästportalen, och för snabbast möjliga service hänvisar vi er därför dit för felanmälningar.

## Färdigförhandlade hyror

För första gången någonsin har Hyresgästföreningen och Fastighetsägarna GFR enats om en hyra för kommande år före årsskiftet, vilket innebär att ingen retroaktiv hyra kommer tillämpas under 2025.

Överenskommelsen landade i en hyreshöjning om 5,1% och gäller från 1 januari 2025. Utöver detta tillkommer 3 kronor i hyreshöjning som Hyresgästföreningen tar ut för de lägenheter som omfattas av förhandlingsordningen. Den nya hyran framgår av hyresaviet för kommande kvartal.

## Tid för underhåll av brandvarnare

Brandvarnare behöver årligt underhåll för att fungera på bästa sätt, och hyresgästen har underhållsansvar för dessa. MSB rekommenderar att damm och partiklar, som kan försämra funktionen i brandvarnaren, görs rent genom dammsugning och avtorkning på utsidan varje år. Myndigheten rekommenderar även att brandvarnare testas varje månad.

Nu inför jul rekommenderar vi att ni ser över era brandvarnare, och säkerställer att de fungerar ordentligt.





GUNNAR LÖVGREN  
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

# NYHETSREV

DECEMBER 2024

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: 031 – 17 96 60  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

För att förhindra  
kortvariga portkoder vill  
vi påminna er om att  
**inte lämna ut portkoden  
till obehöriga.**

När vi får kännedom om  
att koden lämnats ut  
byter vi kod omgående.



## Information om vitvaruunderhåll



Tyvärr händer det återkommande att vi får in felanmälningar på vitvaror i lägenheter, där orsaken till felet är bristande skötsel av maskinerna. Exempelvis händer det ibland att silen i diskmaskiner innehåller matrester, att kondenshåll i kylskåp inte är rengjorda, att frysar inte har frostats av på länge och att hårnålar har fastnat i tvättmaskiner.

När felet enbart beror på detta, och en entreprenör lagar en maskin genom att åtgärda försummelse från hyresgästen, vidarefaktureras entreprenörens kostnad till berörd hyresgäst. Vi som hyresvärd ansvarar för att vitvarorna fungerar, men det är hyresgästerna som genom vårdplikten ska rengöra maskinerna och vara aktsamma i hanteringen av dem. Gå därför noga igenom manualer för hur skötsel och rengöring genomförs, och försök att själva felsöka problem innan de felanmäls till oss. Om ni behöver hjälp med att hitta manualer för er maskin kan ni höra av er till oss, så hjälper vi er ta fram den.

## Önskemål om odling i pallkragar

Under 2024 fick vi ett önskemål från några av er hyresgäster på Påskbergsgatan om möjlighet till att odla i pallkragar på gården.

MSB rekommenderar i sin nya folder om förberedelser inför krig och kris att alla medborgare som kan ska stärka sin hemberedskap genom odling.

För att ta reda på hur stort intresse som finns vill vi att ni som är intresserade följer nedanstående QR-kod för att registrera en intresseanmälan. Det går också bra att skicka ett mejl till [kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se). Vi återkommer med mer information när vi har ett bättre underlag på hur stort intresse som finns och när vi vet när i tid eventuella pallkragar placeras ut.

