

GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSBRÄV

MARS 2024



Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växel är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Glad påsk!

Nu börjar det bli lite varmare ute och längtan efter sol och vår är stor hos många. Vårt kontor kan vara lite oregelbundet bemannat under påskveckan, men vi svarar i växeltelefonen som vanligt under telefontid.

Vi vill passa på att önska en glad påsk!

Miljötratten

För att underlätta hantering av överblivet steksmör, fritureolja och annat rinnande fett väljer vi att dela ut miljötrattar till samtliga hyresgäster. Miljötratten skruvas fast på en PET-flaska, så att fett rinner ned i flaskan när det hälls i tratten. När flaskan är full så kan den antingen lämnas in på en återvinningscentral som farligt avfall eller slängas i restavfall. Tratten sätts sedan på en ny PET-flaska för fortsatt användning.

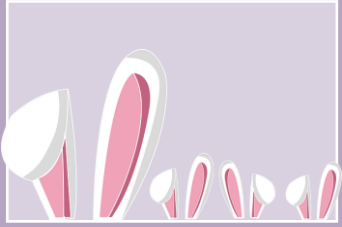
När matfett hälls ut i avloppet så kommer det så småningom att stelna och på sikt orsaka fettklumpar. Detta kan i sin tur leda till att avloppsroren proppas igen, och sluta i översvämning. Problemet är inte lokalt i våra hyreshus, utan något som såväl kommunen som Sverige arbetar hårt med. Om endast lite smör används och det är svårt att hålla ned i tratten så använd gärna hushållspapper för att suga upp fett och lägg det sedan i kompostpåsen för matavfall.

Insamling av grovsopor

Under maj månad kommer grovsopor att samlas in på fastigheten. Ni kan mellan den 10 maj och den 12 maj ställa det ni vill slänga i passagen till gården från gatan. Vi samlar in grovsoporna under förmiddagen den 13 maj. En påminnelse om insamlingen av grovsopor kommer sättas upp i trapphusen någon vecka innan insamlingen börjar.

Cykelrensning

Cykelrensningen för denna vår är planerad till vecka 12. Liksom föregående år delas buntband ut för uppmärkning av cyklar. Ni sätter buntbanden på era cyklar. Våra fastighetsskötare kommer sedan att transportera bort de cyklar som inte är uppmärkade med buntband. De cyklar som omhändertas finns i förvaring i sex månader innan de lämnas till återbruk.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSBLAD

MARS 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Byten av portkoder

Vi byter portkoder två gånger per år, i slutet av september samt i slutet av mars. Nya portkoder framgår av hyresavierna för september respektive mars. Tyvärr tillåter inte vårt fastighetsprogram att vi kan redigera i hyresavierna och göra texten större eller markera den. För att bättre uppmärksamma kodbytet kommer vi därför framöver att skicka SMS om den nya portkoden till de telefonnummer ni hyresgäster har registrerade i Hyresgästportalen. Se därför till att alltid ha uppdaterade telefonnummer där.

Den nya portkoden framgår även fortsatt av hyresavierna för respektive månad. Tänk på att inte lämna ut portkoden till varken kända eller okända, de som ska veta om portkoden får den via oss.

Information om skadedjursavtal

Vi har upptäckt pälsängar i ett av våra andra hyreshus och vill i och med detta påminna om rutiner kring upptäckt av skadedjur. Om ni träffar på skadedjur såsom kackerlackor, myror, möss och pälsänger i er lägenhet, i era förråd eller någon annanstans i fastigheten så behöver ni både kontakta oss och kontakta vårt försäkringsbolag för skadedjursbekämpning.

Ni når vår avtalspartner kring skadedjur, Länsförsäkringar, via **0101 729 729**. De kommer att informera er om hur ni ska gå till väga för att bli av med skadedjuret samt vid behov placera ut fällor eller annat.

Ni behöver kontakta oss för att vi ska känna till problemet så att vi kan uppmärksamma andra hyresgäster som kan ha liknande problem. Vi kan också behöva vidta större åtgärder som berör fastigheten.

Aktuellt

- Dörrstängaren till entréporten mot gården är utbytt mot en ny
- **På onsdag den 27 mars** stannar Farligt avfall-bilen och Återbruksbilen vid Kristinelundsgatan/Chalmersgatan mellan 19:00-19:45. Dit kan ni lämna farligt avfall, uttjänta mindre el- och elektronikprodukter samt hela saker som fortfarande kan användas
- Den 23 mars klockan 20:30 inträffar Earth Hour. Vi vill uppmuntra till delaktighet genom att under en timme släcka belysning och icke-nödvändiga elektriska apparater.