

GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

MARS 2024

Gunnar Lövgren Byggnadsaktiebolag

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

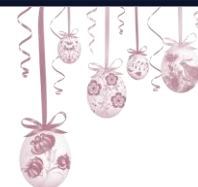
Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Glad påsk!

Nu börjar det bli lite varmare ute och längtan efter sol och vår är stor hos många. Vårt kontor kan vara lite oregelbundet bemannat under påskveckan, men vi svarar i växeltelefonen som vanligt under telefontid.

Vi vill passa på att önska en glad påsk!



Miljötratten

För att underlätta hantering av överblivet steksmör, fritureolja och annat rinnande fett har vi beslutat att dela ut miljötrattar till samtliga hyresgäster. Miljötratten skruvas fast på en PET-flaska, så att fettet när det hälls i tratten rinner ned i flaskan. När flaskan är full så kan den antingen lämnas in på en återvinningscentral som återvinner fett eller slängas i restavfall. Tratten sätts sedan på en ny PET-flaska för fortsatt användning.

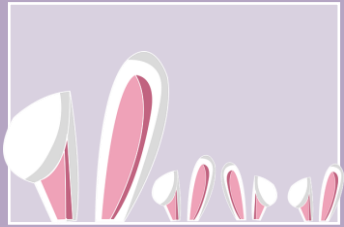
När matfett hälls ut i avloppet så kommer det så småningom att stelna och på sikt orsaka fettklumpar. Detta kan i sin tur leda till att avloppsroren proppas igen, och sluta i översvämning. Problemet är inte lokalt i våra hyreshus, utan något som såväl kommunen som Sverige arbetar hårt med. Om endast lite smör används och det är svårt att hålla ned i tratten så använd gärna hushållspapper för att suga upp fett och lägg det sedan i kompostpåsen för matavfall.

Gårdsrenovering

Vi planerar att renovera gården under våren. Detta innebär att parkeringen kommer asfalteras om, att rabatten med buskar vid entrétrappan ska upprustas och att uteplatsen ska breddas och utformas mer inbjudande. Stöttningen på baksidan kommer också att justeras, då fullgott stöd saknas i dagsläget. Vi planerar även att utöka belysningen på gården för att öka tryggheten. Gårdsmöbler kommer köpas in och placeras ut efter att renoveringen av gården är klar, vilket förhoppningsvis blir innan sommaren.

Fasadbesiktning

Vi kommer via vår entreprenör Betongkonsulten att genomföra en utvändigt besiktning av fasaden den 26 mars. Betongkonsulten kommer att använda sig av en lift vid besiktningen och behöver därför ha tillgång till hela parkeringen på baksidan mellan klockan 08:00 – 12:00.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEBOLAG

NYHETSREV

MARS 2024

Gunnar Lövgren Byggnadsaktiebolag

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Information om skadedjursavtal

Vi har upptäckt pölsängar i en annan av våra fastigheter och vill i och med detta påminna om rutiner kring upptäckt av skadedjur. Om ni träffar på skadedjur, såsom kackerlackor, myror, möss och pölsänger, i er lägenhet, i era förråd eller någon annanstans i fastigheten så behöver ni både kontakta oss och kontakta vårt försäkringsbolag för skadedjursbekämpning.

Ni når vår avtalspartner kring skadedjur, Länsförsäkringar, via **0101 729 729**. De kommer att informera er om hur ni ska gå till väga för att bli av med skadedjuret samt vid behov placera ut fällor eller annat.

Ni behöver kontakta oss för att vi ska känna till problemet så att vi vid behov kan uppmärksamma andra hyresgäster som kan ha liknande problem. Vi kan också behöva vidta större åtgärder som berör fastigheten.

Aktuellt

- Mellan den 10 maj och den 13 maj kommer en container för grovsopor ställas på gården. En påminnelse kommer sättas upp i trapphuset någon vecka innan containern är på plats.
- **På tisdag den 23 april** stannar Farligt avfall-bilen och Återbruksbilen vid Olskrokstorget mellan 17:00-17:45. Dit kan ni lämna farligt avfall, uttjänta mindre el- och elektronikprodukter samt hela saker som fortfarande kan användas.
- Den 23 mars klockan 20:30 inträffar Earth Hour. Vi vill uppmuntra till delaktighet genom att under en timme släcka belysning och icke-nödvändiga elektriska apparater.
- Cykelrensningen för denna vår är planerad till vecka 12. Liksom tidigare år delas buntband ut för uppmärkning av cyklar.

Byten av portkoder

Vi byter portkoder två gånger per år, i slutet av mars samt i slutet av september. Nya portkoder framgår av hyresavierna för april respektive oktober. Tyvärr tillåter inte vårt fastighetsprogram att vi kan redigera i hyresavierna och göra texten större eller markera den. För att bättre uppmärksamma kodbytet kommer vi därför framöver att skicka SMS om den nya portkoden till de telefonnummer ni hyresgäster har registrerade i Hyresgästportalen. Se därför till att alltid ha uppdaterade telefonnummer där.

Den nya portkoden framgår även fortsatt av hyresavierna för respektive månad. Tänk på att inte lämna ut portkoden, varken till kända eller okända. De som ska veta om portkoden får den via oss.