

**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEBOLAG

# NYHETS BREV

MARS 2024

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

### Jourtelefon:

Vardagar kl. 8-16  
om växel är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 – 70 31 450.



## Glad påsk!

Nu börjar det bli lite varmare ute och längtan efter sol och vår är stor hos många. Utemöblerna tas som vanligt fram i samband med påskhelgen. Vårt kontor kan vara lite oregelbundet bemannat under påskveckan, men vi svarar i växeltelefonen som vanligt under telefontid.

Vi vill passa på att önska en glad påsk!

## Miljötratten

För att underlätta hantering av överblivet steksmör, fritureolja och annat rinnande fett väljer vi att dela ut miljötrattar till samtliga hyresgäster. Miljötratten skruvas fast på en PET-flaska, så att fett rinner ned i flaskan när det hälls i tratten. När flaskan är full så kan den antingen lämnas in på en återvinningscentral som farligt avfall eller slängas i restavfall. Tratten sätts sedan på en ny PET-flaska för fortsatt användning.

När matfett hälls ut i avloppet så kommer det så småningom att stelna och på sikt orsaka fettklumpar. Detta kan i sin tur leda till att avloppsroren proppas igen, och sluta i översvämning. Problemet är inte lokalt i våra hyreshus, utan något som såväl kommunen som Sverige arbetar hårt med. Om endast lite smör används och det är svårt att hålla ned i tratten så använd gärna hushållspapper för att suga upp fett och lägg det sedan i kompostpåsen för matavfall.

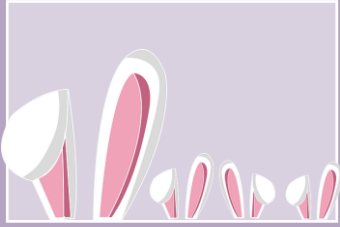
## Information om skadedjursavtal

Vi har upptäckt pälsängar i en annan av våra fastigheter och vill i och med detta påminna om rutiner kring upptäckt av skadedjur. Om ni träffar på skadedjur, såsom kackerlackor, myror, möss och pälsängar, i er lägenhet, i era förråd eller någon annanstans i fastigheten så behöver ni både kontakta oss och kontakta vårt försäkringsbolag för skadedjursbekämpning.

Ni når vår avtalspartner kring skadedjur, Länsförsäkringar, via **0101 729 729**. De kommer att informera er om hur ni ska gå till väga för att bli av med skadedjuren samt vid behov placera ut fällor eller annat.

Ni behöver kontakta oss för att vi ska känna till problemet så att vi vid behov kan uppmärksamma andra hyresgäster som kan ha liknande problem. Vi kan också behöva vidta större åtgärder som berör fastigheten.





**GUNNAR LÖVGREN**  
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

# NYHETSBRIFV

MARS 2024

## Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsqatan 10  
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**  
Vardagar mellan kl. 8-12  
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk  
telefonsvarare som  
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna  
hyresgästportalen vid  
felanmälan;  
[glbygg.realportal.nu](http://glbygg.realportal.nu).

Hemsida:  
[www.glbygg.se](http://www.glbygg.se)

E-post:  
[kontakt@glbygg.se](mailto:kontakt@glbygg.se)

**Jourtelefon:**  
Vardagar kl. 8-16  
om växeln är stängd  
tel. 031 – 70 10 360.  
Vid akuta ärenden  
kvällar och helger, ring  
SOS Alarm,  
tel. 031 - 703 14 50.



## Upprustningen av gården

Vi har sedan december upprustat såväl gården som parkeringarna. Det är ännu kö för att hyra parkeringsplatser via oss, men kön har minskat drastiskt. Rökförbud kommer att råda vid den nya uteplatsen. Vi har flera barn i fastigheten och vi vill underlätta för föräldrarna att kunna sitta där med sina barn utan att utsättas för passiv rökning. Gräsarmering är lagd från parkeringen till asfalten vid Munkebäckshallén för att underlätta vid gång på gräset när det är blött. Under våren, då det är bäst för plantorna, kommer plantering att ske.

## Aktuellt

- Mellan den 10 maj och den 13 maj kommer en container för grovsopor ställas på fastigheten. En påminnelse kommer sättas upp i trapphuset någon vecka innan containern är på plats.
- **På måndag den 15 april** stannar Farligt avfall-bilen och Återbruksbilen vid Morängatan 11 mellan 19:00-19:45. Dit kan ni lämna farligt avfall, uttjänat mindre el- och elektronikprodukter samt hela saker som fortfarande kan användas.
- Den 23 mars klockan 20:30 inträffar Earth Hour. Vi vill uppmuntra till delaktighet genom att under en timme släcka belysning och icke-nödvändiga elektriska apparater.
- Cykelrensningen för denna vår är planerad till vecka 12. Liksom tidigare år delas buntband ut för uppmärkning av cyklar.
- En utvändiq besiktning kommer att genomföras med skylift den 26/3 via vår entreprenör Betongkonsulten.

## Byten av portkoder

Vi byter portkoder två gånger per år, i slutet av mars samt i slutet av september. Nya portkoder framgår av hyresavierna för april respektive oktober. Tyvärr tillåter inte vårt fastighetsprogram att vi kan redigera i hyresavierna och göra texten större eller markera den. För att bättre uppmärksamma kodbytet kommer vi därför framöver att skicka SMS om den nya portkoden till de telefonnummer ni hyresgäster har registrerat i Hyresgästportalen. Se därför till att alltid ha uppdaterade telefonnummer där.

Den nya portkoden framgår även fortsatt av hyresavierna för respektive månad. Tänk på att inte lämna ut portkoden, varken till kända eller okända. De som ska veta om portkoden får den via oss.