

GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSBRÄV

MARS 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgratan 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

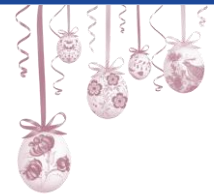
Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växel är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 – 70 31 450.



Glad påsk!



Nu börjar det bli lite varmare ute och längtan efter sol och vår är stor hos många. Vårt kontor kan vara lite oregelbundet bemannat under påskveckan, men vi svarar i växeltelefonen som vanligt under telefontid.

Vi vill passa på att önska en glad påsk!

Miljötratten

För att underlätta hantering av överblivet steksmör, fritureolja och annat rinnande fett har vi beslutat att dela ut miljötrattar till samtliga hyresgäster. Miljötratten skruvas fast på en PET-flaska, så att fettet när det hälls i tratten rinner ned i flaskan. När flaskan är full så kan den antingen lämnas in på en återvinningscentral som återvinner fett eller slängas i restavfall. Tratten sätts sedan på en ny PET-flaska för fortsatt användning.

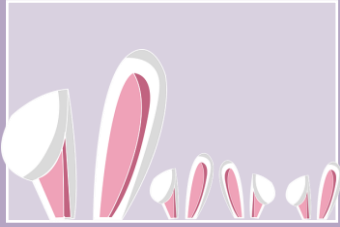
När matfett hälls ut i avloppet så kommer det så småningom att stelna och på sikt orsaka fettklumpar. Detta kan i sin tur leda till att avloppsroren proppas igen, och sluta i översvämning. Problemet är inte lokalt i våra hyreshus, utan något som såväl kommunen som Sverige kämpar med. Om endast lite smör används och det är svårt att hälla ned i tratten så använd gärna hushållspapper för att suga upp fett och lägg det sedan i kompostpåsen för matavfall

Information om skadedjursavtal

Vi har upptäckt pälssängar i en annan av våra fastigheter och vill i och med detta påminna om rutiner kring upptäckt av skadedjur. Om ni träffar på skadedjur, såsom kackerlackor, myror, möss och pälssängar, i er lägenhet, i era förråd eller någon annanstans i fastigheten så behöver ni både kontakta oss och kontakta vårt försäkringsbolag för skadedjursbekämpning.

Ni når vår avtalspartner kring skadedjur, Länsförsäkringar, via **0101 729 729**. De kommer att informera er om hur ni ska gå till väga för att bli av med skadedjuren samt vid behov placera ut fällor eller annat.

Ni behöver kontakta oss för att vi ska känna till problemet så att vi vid behov kan uppmärksamma andra hyresgäster som kan ha liknande problem. Vi kan också behöva vidta större åtgärder som berör fastigheten.



GUNNAR LÖVGREN
BYGGNADSAKTIEFÖRETAG

NYHETSREVY

MARS 2024

Gunnar Lövgren Byggnads AB

Kristinehöjdsgränd 10
412 82 GÖTEBORG

Telefon: **031 – 17 96 60**
Vardagar mellan kl. 8-12
Onsdagar även kl. 13-16

Övrig tid automatisk
telefonsvarare som
avlyssnas varje vardag.

Använd gärna
hyresgästportalen vid
felanmälan;
glbygg.realportal.nu.

Hemsida:
www.glbygg.se

E-post:
kontakt@glbygg.se

Jourtelefon:
Vardagar kl. 8-16
om växeln är stängd
tel. 031 – 70 10 360.
Vid akuta ärenden
kvällar och helger, ring
SOS Alarm,
tel. 031 - 703 14 50.



Cykelrensning

Cykelrensningen för denna vår är planerad till vecka 12. Liksom föregående år delas buntband ut för uppmärkning av cyklar. Ni sätter buntbanden på era cyklar. Våra fastighetsskötare kommer sedan att transportera bort de cyklar som inte är uppmärkta med buntband. De cyklar som omhändertags finns i förvaring i sex månader innan de lämnas till återbruk. Cykelrensningen kommer endast att genomföras i cykelrummet, då cykelskjulen på gården tillhör samfälligheten. En gemensam cykelrensning kommer att genomföras därigenom senare under våren.

Aktuellt

- Vi är väldigt tacksamma över att ni hyresgäster rapporterar in när entréporten från gården står öppen eller på annat sätt är trasig. Som tidigare nämnts bidrar handikappsanpassningen på dörren till att den regelbundet behöver startas om, och för att åtgärda problemet så snart som möjligt uppskattar vi att ni ofta är så snabba på att meddela oss när vi inte hunnit se det själva!
- **På onsdag den 15 maj** stannar Farligt avfall-bilen och Återbruksbilen vid Sveaplan mellan 17:00-17:45. Dit kan ni lämna farligt avfall, uttjänta mindre el- och elektronikprodukter samt hela saker som fortfarande kan användas.
- Den 23 mars klockan 20:30 inträffar Earth Hour. Vi vill uppmuntra till delaktighet genom att under en timme släcka belysning och icke-nödvändiga elektriska apparater.
- Som en del i vårt systematiska brandskyddsarbete har vi nu tillsett att hela entrépartiet mot gården är fritt från brännbara föremål.
- Under 2024 är det planerat att placera en bänk på gården vid fasaden mitt emot vår.
- Vår gård och BRF Oliven har problem med gnagare som kommer in via rörsystemet. Hela samfälligheten arbetar med problemet, vilket är anledningen till att vi har abonnemang på råttödare som sitter på gården. Vi återkommer med mer information när problemet har utretts grundligare.